

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Победы, дом 19-а**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				67 708,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,0	1	1 030,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,0	1	1 030,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	644,0	1	1 030,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,0	1	2 162,07
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	9,0	1	1 051,20
Осмотр кровли	м2	800,0	1	896,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4088,1	1	6 990,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп накаливания	шт.	11,0		468,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Смена замков накладных	шт.	3,0		2 268,96
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	3,0		31 738,99
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				113 358,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	176,61	108	25 940,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	353,09	64	30 733,20
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	528,40	5	9 960,34
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	108	3 465,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	16	3 201,28
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	10,80	16	3 715,20
Подметание территории вручную	м2	227,40	54	4 666,17
Уборка газонов от мусора	м2	470,36	38	2 650,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	344,50	1	234,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	344,50	1	165,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	510,00	1	1 499,40
Подметание свежевывающего снега	м2	200,00	8	816,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	200,00	2	1 420,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	200,00	4	1 712,00
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	45,00	6	2 910,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,67	3	3 278,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	19,35	5	16 040,18
Прочие услуги				192 099,13
Вывоз ТБО	м3	96,75	5	36 765,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,00	4	7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	2	283,36
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4088,05	5	30 660,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4088,05	5	24 528,30
Услуги управления	м2	4088,05	5	92 798,74
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				373 165,79

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Победы, дом 19-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					130 368,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	644,0	1	1 030,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	644,0	1	1 030,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	644,0	1	1 030,40
Осмотр кровли	м2	1,12	800,0	1	896,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,5		1 106,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	5,0		5 627,25
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	4,0		329,36
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	18,0		766,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	18,0		8 780,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	2,0		2 626,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	19,0		3 358,44
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	80,0		60 198,40
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	3,0		3 914,01
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	7,0		862,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					128 209,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	150,00	143	29 172,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	300,00	85	34 680,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	450,00	7	11 875,50
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	2,40	143	4 588,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	8,00	7	1 400,56
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	10,80	7	1 625,40
Мытьё окон	м2	14,22	42,00	1	597,24
Подметание территории вручную	м2	0,38	200,00	56	4 256,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	510,00	38	2 907,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	510,00	1	346,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	510,00	1	244,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	510,00	1	1 499,40
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	200,00	16	1 632,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	200,00	4	2 840,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	200,00	8	3 424,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	45,00	7	3 395,70
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	4	1 639,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	18,29	7	21 221,12
Прочие услуги					260 686,49
Вывоз ТБО	м3	380,00	128,00		48 640,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	6,00		2 648,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	644,00	2	283,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	644,00	1	1 932,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4088,05	7	42 924,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4088,05	7	34 339,62
Услуги управления	м2	4,54	4088,05	7	129 918,23
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					519 264,30