

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, Пожарный пр., дом 4

| Наименование работ | ед. изм. | август-декабрь 2013 г | | |
|---|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | объем работ | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | 70 715,50 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 679,0 | 1 | 1 086,40 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 679,0 | 1 | 1 086,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках | м2 | 679,0 | 1 | 1 086,40 |
| Осмотр кровли | м2 | 810,0 | 1 | 907,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 2641,6 | 1 | 4 517,12 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 2,0 | | 1 136,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм | м | 3,0 | | 2 021,34 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 4,5 | | 8 604,54 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 5,0 | | 2 853,65 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 5,0 | | 17 475,00 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт. | 1,0 | | 557,33 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 24,0 | | 1 022,40 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 5,0 | | 265,90 |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | шт. | 12,0 | | 10 367,64 |
| Ремонт оконных переплетов | створка | 1,0 | | 1 304,67 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 2,0 | | 246,40 |
| Смена замков накладных | шт. | 1,0 | | 756,32 |
| Изготовление и установка стандартной металлической двери | шт. | 1,0 | | 15 419,83 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | Σ усредненная | | 53 610,07 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 136,9 | 64 | 14 982,34 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 167,3 | 64 | 18 309,31 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 304,0 | 5 | 6 748,80 |
| Мытьё окон | м2 | 27,5 | 1 | 391,05 |
| Подметание территории вручную | м2 | 93,0 | 54 | 1 908,36 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 687,0 | 39 | 3 974,79 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 687,0 | 1 | 467,16 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 687,0 | 1 | 329,76 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 687,0 | 1 | 2 019,78 |
| Подметание свежеснежавшего снега | м2 | 93,0 | 8 | 379,44 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 93,0 | 2 | 660,30 |
| Посыпка территории песком | м2 | 93,0 | 4 | 796,08 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 33,0 | 2 | 1 074,48 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 0,3 | 108 | 1 568,43 |
| Прочие услуги | | | | 125 628,29 |
| Вывоз ТБО | м3 | 106,00 | 5 | 40 280,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 21,00 | 5 | 9 270,66 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 2 | 264,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2 | 2641,59 | 5 | 15 849,54 |
| Услуги управления | м2 | 2641,59 | 5 | 59 964,09 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | 249 953,87 |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, Пожарный пр., дом 4

| Наименование работ | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014г | | |
|--|----------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | объем работ | периоды чность в год | стоимость работ, руб. |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | | 134 850,81 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 679,0 | 1 | 1 086,40 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,60 | 679,0 | 1 | 1 086,40 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 810,0 | 1 | 907,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 1,71 | 2641,6 | 1 | 4 517,12 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 386,30 | 1,0 | | 386,30 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 265,12 | 2,0 | | 530,24 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 225,04 | 1,0 | | 225,04 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 1 912,12 | 1,0 | | 1 912,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм | сгон | 257,74 | 2,0 | | 515,48 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | 2 592,34 | 2,0 | | 5 184,68 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 570,73 | 7,0 | | 3 995,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 495,00 | 7,0 | | 24 465,00 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 21,0 | | 894,60 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 7,0 | | 372,26 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата | шт. | 487,80 | 20,0 | | 9 756,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 840,80 | 1,0 | | 840,80 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 176,76 | 19,0 | | 3 358,44 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 6,24 | 800,0 | | 4 992,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | м | 752,48 | 30,0 | | 22 574,40 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | 376,93 | 30,0 | | 11 307,90 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2 | м2 | 656,31 | 18,0 | | 11 813,58 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 1 618,31 | 5,0 | | 8 091,55 |
| Ремонт дверных полотен | полотно | 1 277,96 | 2,0 | | 2 555,92 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 123,20 | 87,0 | | 10 718,40 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 158,25 | 1,0 | | 158,25 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | 649,85 | 1,0 | | 649,85 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 560,79 | 2,6 | | 1 458,05 |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | 226,15 | 0,1 | | 27,14 |
| Ремонт створок электрошита | шт. | 300,20 | 1,0 | | 300,20 |
| Ремонт проушин, петель (сварка) | шт. | 170,38 | 1,0 | | 170,38 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 69 498,03 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 136,9 | 85 | 19 898,42 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 167,3 | 85 | 24 317,06 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,44 | 304,0 | 7 | 9 448,32 |
| Мытьё окон | м2 | 14,22 | 27,5 | 1 | 391,05 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,38 | 93,0 | 56 | 1 979,04 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,15 | 687,0 | 42 | 4 328,10 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,68 | 687,0 | 1 | 467,16 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 0,48 | 687,0 | 1 | 329,76 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2,94 | 687,0 | 1 | 2 019,78 |
| Подметание свежевывающего снега | м2 | 0,51 | 93,0 | 19 | 901,17 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 3,55 | 93,0 | 2 | 660,30 |
| Посыпка территории песком | м2 | 2,14 | 93,0 | 8 | 1 592,16 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 16,28 | 33,0 | 2 | 1 074,48 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 58,09 | 0,3 | 144 | 2 091,24 |
| Прочие услуги | | | | | 182 969,34 |
| Вывоз ТБО | м3 | 380,00 | 159,71 | | 60 689,80 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 441,46 | 22,50 | | 9 932,85 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 600,00 | 2 | 264,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 600,00 | 2 | 3 600,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 2641,59 | 7 | 22 189,36 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 195,30 | 12,00 | 1 | 2 343,60 |
| Услуги управления | м2 | 4,54 | 2641,59 | 7 | 83 949,73 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 387 318,18 |