

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Рабочая, дом 1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				11 738,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,0	1	358,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	224,0	1	358,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	2,0	1	72,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	314,0	1	351,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	298,6	1	510,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	2,5		1 632,33
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,0		1 645,53
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Простая масляная окраска дверей	м2	1,6		240,53
Устройство цементной стяжки	м2	2,0		658,64
Восстановление кирпичной кладки	м2	0,4		1 168,04
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		1 254,74
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				15 427,98
Вывоз ТБО	м3	13,00	5	4 940,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	2,50	4	1 103,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	151,40	1	33,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	298,60	5	1 791,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	781,20
Услуги управления	м2	298,60	5	6 778,22
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				28 420,73

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды чность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					14 546,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	224,0	1	358,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	314,0	1	351,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	298,6	1	510,61
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	3,0		1 543,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	7,2		280,22
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	6,0		679,32
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	2,0		85,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	2,0		975,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30,0		612,60
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 672,99
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Прочие услуги					18 802,93
Вывоз ТБО	м3	380,00	13,82		5 251,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	1,00		441,46
Вывоз стоков со сливом на КТ	м3	299,67	3,60		1 078,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	151,40	1	33,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	298,60	7	2 508,24
Услуги управления	м2	4,54	298,60	7	9 489,51
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					35 022,82