

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Рабочая, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>73 643,76</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2650,1	1	4 531,67
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	30,0		2 470,20
Смена патрона	шт.	4,0		544,20
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	15,0		639,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	19,6		12 863,68
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	5,0		8 091,55
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	56,0		6 899,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,0		250,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,6		2 579,63
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>66 818,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	192,00	108	35 458,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	128,00	64	14 008,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	5	7 104,00
Подметание территории вручную	м2	127,49	54	2 616,07
Уборка газонов от мусора	м2	660,29	38	3 721,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	788,20	1	2 317,31
Подметание свежевывавшего снега	м2	83,00	8	338,64
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>124 868,83</b>
Вывоз ТБО	м3	103,00	5	39 140,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,00	5	7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 650,10	5	15 900,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 650,10	5	60 157,27
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>265 331,42</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды число в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>88 787,39</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр кровли	м2	1,12	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2650,1	1	4 531,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	1,0		5 068,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,5		1 632,33
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Смена (уплотнение) стгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	2,0		1 426,12
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	30,0		1 167,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежака )	м	113,22	1,0		113,22
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	5,0		2 376,80
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	8,0		340,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	700,0		4 368,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	30,0		612,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	5,0		3 522,15
Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	863,97	3,0		2 591,91
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	1,0		2 940,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	5,0		1 420,90
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	4,0		601,32
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	55,0		12 146,20
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	970,73	0,4		407,71
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	4,1		601,95
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>90 048,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	192,00	143	46 949,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	128,00	85	18 604,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	320,00	7	9 945,60
Мытьё окон	м2	14,22	51,60	1	733,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	83,00	56	1 766,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	788,20	33	3 901,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	788,20	1	535,98
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	788,20	1	378,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	788,20	1	2 317,31
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	83,00	16	677,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	83,00	2	589,30
Посыпка территории песком	м2	2,14	83,00	8	1 420,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
<b>Прочие услуги</b>					<b>178 752,81</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	159,78		60 716,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	21,50		9 491,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	1	1 800,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 650,10	7	22 260,84
Услуги управления	м2	4,54	2 650,10	7	84 220,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					32 938,28
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>390 527,46</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8234,57	4		32 938,28