

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Рабочая, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>74 162,67</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2673,2	1	4 571,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	20,0		1 646,80
Смена патрона	шт.	6,0		816,30
Смена ламп накаливания	шт.	41,0		1 746,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	14,0		9 188,34
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	68,0		8 377,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,0		158,25
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,0		649,85
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,4		1 345,90
Доставка грунта растительного для благоустр.МКД а/м (4м3)	шт.	1,0		5 225,00
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>8 усредненная</b>		<b>56 451,61</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	192,00	73	23 967,36
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	128,00	64	14 008,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	5	7 104,00
Подметание территории вручную	м2	96,44	54	1 978,95
Уборка газонов от мусора	м2	795,50	38	4 483,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	1	540,94
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	795,50	1	381,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	795,50	1	2 338,77
Подметание свежевыпавшего снега	м2	96,44	8	393,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл. 16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>123 631,51</b>
Вывоз ТБО	м3	98,00	5	37 240,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,00	5	7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 673,19	5	16 039,14
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 673,19	5	60 681,41
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>254 245,79</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:**  
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 6

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>312 406,07</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2673,2	1	4 571,15
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	5,0		1 931,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	25,3		48 281,03
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	3,0		773,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	2,0		226,44
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	1,0		2 969,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	14,0		596,40
Замена фотозлемента	шт.	2 701,15	1,0		2 701,15
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	40,0		30 099,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	104,0		39 200,72
Смена настенных желобов из листовой стали	м	602,54	104,0		62 664,16
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	104,0		56 780,88
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	16,0		3 533,44
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,8		263,46
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	0,6		1 752,06
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	3,0		12 073,68
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	970,73	0,6		582,44
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>91 376,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	192,00	85	27 907,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	128,00	85	18 604,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	320,00	7	9 945,60
Мытьё окон	м2	14,22	51,60	1	733,75
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	320,00	2	17 952,00
Подметание территории вручную	м2	0,38	96,44	56	2 052,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	795,50	33	3 937,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	795,50	1	540,94
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	795,50	1	381,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	795,50	1	2 338,77
Подметание свежеевпавшего снега	м2	0,51	96,44	16	786,95
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	96,44	2	684,72
Посыпка территории песком	м2	2,14	96,44	8	1 651,05
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27
<b>Прочие услуги</b>					<b>177 900,96</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	150,36		57 136,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	21,50		9 491,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	2	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 673,19	7	22 454,80
Услуги управления	м2	4,54	2 673,19	7	84 953,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					57 876,14
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>639 559,99</b>
<b>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</b>	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	104		8 468,72
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8234,57	6		49 407,42