

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Рабочая, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				73 548,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	600,0	1	960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,0	1	5 285,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	22,0	1	2 569,60
Осмотр кровли	м2	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2634,0	1	4 504,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	6,0		3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	2,8		3 151,26
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	30,0		2 470,20
Смена патрона	шт.	10,0		1 360,50
Смена ламп накаливания	шт.	29,0		1 235,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		7 120,63
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		60 479,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	192,00	73	23 967,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	128,00	64	14 008,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	5	7 104,00
Подметание территории вручную	м2	206,96	54	4 246,84
Уборка приямков	м2	7,70	8	476,78
Уборка газонов от мусора	м2	763,26	38	4 301,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	576,80	1	392,22
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	576,80	1	276,86
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	822,00	1	2 416,68
Подметание свежевыпавшего снега	м2	191,00	8	779,28
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,40	108	2 509,49
Прочие услуги				121 682,30
Вывоз ТБО	м3	102,00	5	38 760,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,00	5	7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	2	264,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 633,97	5	15 803,82
Услуги управления	м2	2 633,97	5	59 791,12
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				255 710,59

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					187 918,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	600,0	1	960,00
Осмотр кровли	м2	1,12	700,0	1	784,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2634,0	1	4 504,09
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	2,0		10 136,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	18,0		34 418,16
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	12,0		1 358,64
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,0		1 278,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	80,0		60 198,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	14,0		5 277,02
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	3,3		2 324,62
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	3,3		750,39
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	8,7		4 749,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,8		525,05
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Изготовление щитов на прямки	м2	1 596,23	5,6		8 938,89
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,1		315,69
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	0,3		3 098,57
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					84 116,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	192,00	85	27 907,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	128,00	85	18 604,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	320,00	7	9 945,60
Мытьё окон	м2	14,22	51,60	1	733,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	191,00	56	4 064,48
Уборка приямков	м2	7,74	7,70	7	417,19
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	822,00	33	4 068,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	822,00	1	558,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	822,00	1	394,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	822,00	1	2 416,68
Подметание свежеснеженного снега	м2	0,51	191,00	16	1 558,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	191,00	8	3 269,92
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,40	144	3 345,98
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	600,00	1	4 644,00
Прочие услуги					174 779,99
Вывоз ТБО	м3	380,00	150,36		57 136,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,00		7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600,00	2	264,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	600,00	2	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 633,97	7	22 125,35
Услуги управления	м2	4,54	2 633,97	7	83 707,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					863,16
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					447 678,29
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ...."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка кровель из рулонных материалов	м2	81,43	10,6		863,16