

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Рабочая, дом 10**

| Наименование работ  | ед. изм. | август - декабрь 2013 г |                     |                       |
|---|----------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|   |          | объем работ             | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>         |          |                         |                     | <b>457 673,52</b>     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                       | м2       | 1400,0                  | 1                   | 2 240,00              |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении               | м2       | 1400,0                  | 1                   | 2 240,00              |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках           | м2       | 1400,0                  | 1                   | 2 240,00              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                     | лестниц  | 25,0                    | 1                   | 900,75                |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 3,0                     | 1                   | 223,77                |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                            | квартир  | 6,0                     | 1                   | 1 441,38              |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир  | 6,0                     | 1                   | 700,80                |
| Осмотр кровли   | м2       | 1755,0                  | 1                   | 1 965,60              |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)                 | м2       | 6087,5                  | 1                   | 10 409,54             |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ                     | стояк    | 1,0                     |                     | 265,12                |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм                | шт.      | 1,0                     |                     | 568,48                |
| Устройство врезки d 15 мм   | 1 врезка | 1,0                     |                     | 2 592,34              |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт       | 15,0                    |                     | 8 560,95              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)          | шт.      | 15,0                    |                     | 52 425,00             |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 3,0                     |                     | 127,80                |
| Смена плавкой вставки   | шт.      | 3,0                     |                     | 203,73                |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения                           | шт.      | 7,0                     |                     | 372,26                |
| Герметизация блочных швов отдельными местами                                    | м        | 385,0                   |                     | 289 704,80            |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков                                   | секция   | 20,0                    |                     | 80 491,20             |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>        |          | <b>S усредненная</b>    |                     | <b>132 986,80</b>     |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)                     | м2       | 389,60                  | 108                 | 71 951,33             |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)                       | м2       | 259,80                  | 64                  | 28 432,51             |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                   | м2       | 649,40                  | 5                   | 14 416,68             |
| Подметание территории вручную   | м2       | 156,00                  | 54                  | 3 201,12              |
| Уборка приямков   | м2       | 5,10                    | 20                  | 789,48                |
| Уборка газонов от мусора  | м2       | 1 363,50                | 38                  | 7 684,30              |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.                                | м2       | 1 363,50                | 1                   | 4 008,69              |
| Подметание свежесвалившегося снега  | м2       | 156,00                  | 8                   | 636,48                |
| Уборка входа в подвал от снега  | м2       | 6,00                    | 7                   | 297,78                |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)                              | шт.      | 0,25                    | 108                 | 1 568,43              |
| <b>Прочие услуги</b>  |          |                         |                     | <b>250 948,45</b>     |
| Вывоз ТБО   | м3       | 181,00                  | 5                   | 68 780,00             |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                       | м3       | 15,50                   | 5                   | 6 842,63              |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                              | м2       | 1 400,00                | 2                   | 616,00                |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2       | 6 087,45                | 5                   | 36 524,70             |
| Услуги управления   | м2       | 6 087,45                | 5                   | 138 185,12            |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>    |          |                         |                     | <b>841 608,76</b>     |

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 10**

| Наименование работ   | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г |                     |                       |
|--|----------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |          |                  | объем работ          | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>  |          |                  |                      |                     | <b>270 445,57</b>     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                | м2       | 1,60             | 1400,0               | 1                   | 2 240,00              |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении        | м2       | 1,60             | 1400,0               | 1                   | 2 240,00              |
| Осмотр кровли  | м2       | 1,12             | 1755,0               | 1                   | 1 965,60              |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)          | м2       | 1,71             | 6087,5               | 1                   | 10 409,54             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)                    | шт.      | 57,84            | 5,0                  |                     | 289,20                |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)                    | шт.      | 168,70           | 6,0                  |                     | 1 012,20              |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                     | стояк    | 386,30           | 1,0                  |                     | 386,30                |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ              | стояк    | 265,12           | 8,0                  |                     | 2 120,96              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм         | шт.      | 568,48           | 4,0                  |                     | 2 273,92              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм         | шт.      | 849,45           | 2,0                  |                     | 1 698,90              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм         | шт.      | 1 354,39         | 3,0                  |                     | 4 063,17              |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.      | 225,04           | 7,0                  |                     | 1 575,28              |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм                   | м        | 652,93           | 10,0                 |                     | 6 529,30              |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм                   | м        | 1 125,45         | 7,0                  |                     | 7 878,15              |
| Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм                                     | сгон     | 257,74           | 2,0                  |                     | 515,48                |
| Устройство врезки d 15 мм  | 1 врезка | 2 592,34         | 2,0                  |                     | 5 184,68              |
| Устройство врезки d 20 мм  | 1 врезка | 2 673,67         | 4,0                  |                     | 10 694,68             |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                  | шт       | 570,73           | 21,0                 |                     | 11 985,33             |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)   | шт.      | 3 495,00         | 21,0                 |                     | 73 395,00             |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак )                         | м        | 113,22           | 8,0                  |                     | 905,76                |
| Очистка дворовой канализационной сети                                    | м        | 475,36           | 18,0                 |                     | 8 556,48              |
| Смена автомата на ток до 25А   | шт.      | 557,33           | 3,0                  |                     | 1 671,99              |
| Смена выключателя  | шт.      | 250,92           | 4,0                  |                     | 1 003,68              |
| Смена отдельных участков внутренней проводки                             | п/м      | 82,34            | 100,0                |                     | 8 234,00              |
| Смена патрона  | шт.      | 136,05           | 20,0                 |                     | 2 721,00              |
| Смена розетки  | шт.      | 116,95           | 4,0                  |                     | 467,80                |
| Смена ламп накаливания   | шт.      | 42,60            | 41,0                 |                     | 1 746,60              |
| Смена плавкой вставки  | шт.      | 67,91            | 1,0                  |                     | 67,91                 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения                    | шт.      | 53,18            | 21,0                 |                     | 1 116,78              |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата                      | шт.      | 487,80           | 25,0                 |                     | 12 195,00             |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                           | шт.      | 840,80           | 3,0                  |                     | 2 522,40              |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия    | 176,76           | 30,0                 |                     | 5 302,80              |
| Очистка кровли от мусора в летний период                                 | м2       | 6,24             | 1 755,0              |                     | 10 951,20             |
| Герметизация блочных швов отдельными местами                             | м        | 752,48           | 80,0                 |                     | 60 198,40             |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2           | м2       | 656,31           | 1,2                  |                     | 787,57                |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель                                | шт.      | 158,25           | 2,0                  |                     | 316,50                |
| Заделка технологических проёмов металлом                                 | м2       | 9 113,45         | 0,57                 |                     | 5 222,01              |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b> |          |                  |                      |                     | <b>192 476,74</b>     |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)              | м2       | 1,71             | 389,60               | 143                 | 95 268,89             |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)                | м2       | 1,71             | 259,80               | 85                  | 37 761,93             |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                            | м2       | 4,44             | 649,40               | 7                   | 20 183,35             |
| Мытьё окон   | м2       | 14,22            | 54,00                | 1                   | 767,88                |
| Подметание территории вручную  | м2       | 0,38             | 156,00               | 56                  | 3 319,68              |
| Уборка приямков  | м2       | 7,74             | 5,10                 | 20                  | 789,48                |
| Уборка газонов от мусора   | м2       | 0,15             | 1 363,50             | 33                  | 6 749,33              |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2       | 0,68             | 1 363,50             | 1                   | 927,18                |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой                         | м2       | 0,48             | 1 363,50             | 1                   | 654,48                |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.                         | м2       | 2,94             | 1 363,50             | 1                   | 4 008,69              |
| Подметание свежевыпавшего снега  | м2       | 0,51             | 156,00               | 16                  | 1 272,96              |
| Уборка входа в подвал от снега   | м2       | 7,09             | 6,00                 | 15                  | 638,10                |
| Посыпка территории песком  | м2       | 2,14             | 156,00               | 8                   | 2 670,72              |
| Очистка территории от наледи   | м2       | 16,28            | 20,00                | 2                   | 651,20                |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)                       | шт.      | 58,09            | 0,25                 | 144                 | 2 091,24              |
| Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией           | м3       | 555,09           | 3,50                 | 2                   | 3 885,63              |
| Уборка чердаков, подвалов, приямков                                      | м2       | 7,74             | 1 400,00             | 1                   | 10 836,00             |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Рабочая, дом 10

| Наименование работ   | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г |                     |                       |
|--|----------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |          |                  | объем работ          | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Прочие услуги</b>   |          |                  |                      |                     | <b>377 804,78</b>     |
| Вывоз ТБО  | м3       | 380,00           | 310,00               |                     | 117 800,00            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                    | м3       | 441,46           | 24,00                |                     | 10 595,04             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 0,22             | 1 400,00             | 2                   | 616,00                |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 3,00             | 1 400,00             | 1                   | 4 200,00              |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств              | м2       | 1,20             | 6 087,45             | 7                   | 51 134,58             |
| Услуги управления  | м2       | 4,54             | 6 087,45             | 7                   | 193 459,16            |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД |          |                  |                      |                     | 81,43                 |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b> |          |                  |                      |                     | <b>840 808,51</b>     |
|  |          |                  |                      |                     |                       |
| Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."                          | ед.изм.  | цена за ед.      |                      |                     |                       |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов                             | м2       | 81,43            | 1                    |                     | 81,43                 |