

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул. Радищева, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>64 586,89</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	700,0	1	1 120,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	700,0	1	1 120,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	700,0	1	1 120,00
Осмотр кровли	м2	820,0	1	918,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3190,3	1	5 455,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,0		3 410,88
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	1,0		3 928,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	4,5		3 032,01
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	5,0		566,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	1,5		123,51
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	7,0		298,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	7,0		372,26
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		19 429,81
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>66 836,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	255,00	64	27 907,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	170,00	64	18 604,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	425,00	5	9 435,00
Подметание территории вручную	м2	106,00	54	2 175,12
Уборка газонов от мусора	м2	470,00	38	2 648,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	470,00	1	319,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	470,00	1	225,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	470,00	1	1 381,80
Подметание свежевыпавшего снега	м2	106,00	8	432,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	106,00	2	752,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	106,00	4	907,36
Очистка территории от наледи	м2	14,00	2	455,84
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	18,00	1	38,16
<b>Прочие услуги</b>				<b>144 339,49</b>
Вывоз ТБО	м3	111,00	5	42 180,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,00	5	7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	700,00	2	308,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3190,30	5	19 141,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3190,30	5	72 419,81
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>275 763,25</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул. Радищева, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>83 457,53</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	700,0	1	1 120,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	700,0	1	1 120,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	700,0	1	1 120,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1,12	820,0	1	918,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3190,3	1	5 455,41
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	11,0		12 379,95
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	6,0		679,32
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	27,0		12 834,72
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>92 339,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	255,00	85	37 064,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	170,00	85	24 709,50
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	425,00	7	13 209,00
Мытьё окон	м2	14,22	25,80	1	366,88
Подметание территории вручную	м2	0,38	106,00	56	2 255,68
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	470,00	38	2 679,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	470,00	1	319,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	470,00	1	225,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	470,00	2	2 763,60
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	106,00	16	864,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	106,00	4	1 505,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	5	212,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	106,00	8	1 814,72
Очистка территории от наледи	м2	16,28	14,00	2	455,84
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	4,00	1	2 220,36
<b>Прочие услуги</b>					<b>196 175,63</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	157,48		59 842,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	13,00		5 738,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	700,00	2	308,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	700,00	1	2 100,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3190,30	7	26 798,52
Услуги управления	м2	4,54	3190,30	7	101 387,73
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>371 973,05</b>