

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Советская, дом 2-а**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				59 000,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,0	1	923,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,0	1	923,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	577,0	1	923,20
Осмотр кровли	м2	715,0	1	800,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2374,4	1	4 060,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	12,0		13 505,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	15,0		639,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	30,0		11 307,90
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	7,5		4 094,78
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,0		80,02
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	2,0		291,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 711,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	181,90	64	19 907,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	121,30	64	13 275,07
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	303,20	5	6 731,04
Подметание территории вручную	м2	97,40	54	1 998,65
Уборка газонов от мусора	м2	150,00	38	845,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	1	102,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	150,00	1	72,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	1	441,00
Подметание свежеснежавшего снега	м2	97,40	8	397,39
Посыпка территории песком	м2	97,40	4	833,74
Очистка территории от наледи	м2	26,20	2	853,07
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				109 950,76
Вывоз ТБО	м3	82,00	5	31 160,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,00	5	8 829,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	2	253,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2374,40	5	14 246,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	2374,40	5	53 898,88
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				215 661,96

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Советская, дом 2-а

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь-июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					70 509,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	577,0	1	923,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	577,0	1	923,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	577,0	1	923,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	15,0	1	540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1,12	715,0	1	800,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2374,4	1	4 060,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,0		3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,5		1 688,18
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	5,0		9 560,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	15,0		583,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	4,0		452,88
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	17,0		724,20
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	17,0		3 004,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	731,0		4 561,44
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	7,0		1 107,75
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	3,1		466,02
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	4,5		1 481,94
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	3,5		510,13
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 503,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	181,90	85	26 439,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	121,30	85	17 630,96
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	303,20	7	9 423,46
Мытьё окон	м2	14,22	34,00	1	483,48
Подметание территории вручную	м2	0,38	97,40	56	2 072,67
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	150,00	38	855,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	150,00	1	102,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	150,00	1	72,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	150,00	1	441,00
Подметание свежевывапавшего снега	м2	0,51	97,40	16	794,78
Посыпка территории песком	м2	2,14	97,40	8	1 667,49
Очистка территории от наледи	м2	16,28	26,20	2	853,07
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	9,00	1	4 995,81
Прочие услуги					148 175,09
Вывоз ТБО	м3	380,00	113,90		43 282,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	17,00		7 504,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	577,00	2	253,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	577,00	1	1 731,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2374,40	7	19 944,96
Услуги управления	м2	4,54	2374,40	7	75 458,43
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					286 187,97