

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Советская, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				91 891,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,0	1	1 040,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,0	1	1 040,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	650,0	1	1 040,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	900,0	1	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3146,0	1	5 379,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	14,0		744,52
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	48,0		36 119,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	20,0		7 538,60
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	10,0		2 273,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	5,0		3 281,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	35,0		4 312,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,0		1 121,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		73 973,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	247,2	81	34 239,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	164,8	64	18 035,71
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,0	5	9 146,40
Мытьё окон	м2	27,5	1	391,05
Подметание территории вручную	м2	130,1	54	2 669,20
Уборка газонов от мусора	м2	412,6	39	2 387,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	280,7	1	190,88
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	280,7	1	134,74
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	528,0	1	1 552,32
Подметание свежевывавшего снега	м2	58,0	8	236,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	58,0	2	411,80
Посыпка территории песком	м2	58,0	4	496,48
Очистка территории от наледи	м2	16,0	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,4	108	2 321,28
Механизированная уборка территории	м2	210,0	20	882,00
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	210,0	1	357,00
Прочие услуги				150 198,41
Вывоз ТБО	м3	118,00	5	44 840,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	28,50	5	12 581,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1	143,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3146,00	5	18 876,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3146,00	5	71 414,20
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				316 063,20

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Советская, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					90 256,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	650,0	1	1 040,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	650,0	1	1 040,00
Осмотр кровли	м2	1,12	900,0	1	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3146,0	1	5 379,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	5,0		1 125,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	4,0		4 501,80
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	17,0		724,20
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	19,0		3 358,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,0		633,00
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	6,0		1 975,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	3,0		12 073,68
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	1,5		1 456,10
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					87 529,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	247,2	85	35 930,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	164,8	85	23 953,68
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	412,0	7	12 804,96
Мытьё окон	м2	14,22	27,5	1	391,05
Подметание территории вручную	м2	0,38	58,0	56	1 234,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	528,0	42	3 326,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	348,0	1	236,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	348,0	1	167,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	528,0	1	1 552,32
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	58,0	19	562,02
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	58,0	2	411,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	58,0	8	992,96
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,0	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,4	144	3 095,04
Механизированная уборка территории	м2	0,21	210,0	29	1 278,90
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1,70	210,0	3	1 071,00
Прочие услуги					208 025,91
Вывоз ТБО	м3	380,00	179,28		68 126,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	25,50		11 257,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	650,00	2	286,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	650,00	1	1 950,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3146,00	7	26 426,40
Услуги управления	м2	4,54	3146,00	7	99 979,88
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					385 811,72