

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Советская, дом 12

Наименование работ	ед. изм.	август-декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				310 397,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2788,0	1	4 460,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2788,0	1	4 460,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	2788,0	1	4 460,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,0	1	2 402,30
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	10,0	1	1 168,00
Осмотр кровли	м2	2800,0	1	3 136,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	10335,1	1	17 672,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	12,0		6 821,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,0		6 984,98
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	10,0		5 707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена патрона	шт.	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,0		671,10
Смена ламп накаливания	шт.	49,0		2 087,40
Смена плавкой вставки	шт.	2,0		135,82
Смена стартера	шт.	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	12,0		638,16
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	227,0		170 812,96
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	40,0		15 077,20
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	6,0		2 665,38
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	26,0		5 912,14
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	15,0		8 189,55
Устройство цементной стяжки	м2	2,8		922,10
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		203 514,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	502,9	81	69 651,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	485,9	64	53 176,90
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	925,7	5	20 551,43
Подметание территории вручную	м2	699,2	54	14 348,04
Уборка приямков	м2	65,8	14	7 134,42
Уборка газонов от мусора	м2	2503,2	39	14 482,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1500,0	1	1 020,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1500,0	1	720,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3381,0	1	9 940,14
Подметание свежевывающего снега	м2	588,0	8	2 399,04
Очистка территории от снега под скребок	м2	43,0	2	305,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	588,0	4	5 033,28
Очистка территории от наледи	м2	43,0	2	1 400,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,4	108	2 509,49
Механизированная уборка территории	м2	92,2	20	387,24
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	92,2	1	156,74
Прочие услуги				446 839,85
Вывоз ТБО	м3	358,00	5	136 040,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	31,50	5	13 905,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1262,00	1	277,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	10335,06	5	62 010,36
Услуги управления	м2	10335,06	5	234 605,86
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				960 751,48

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Советская, дом 12

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периоды числность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					768 169,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	2788,0	1	4 460,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	2788,0	1	4 460,80
Осмотр кровли	м2	1,12	2800,0	1	3 136,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	10335,1	1	17 672,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	5,0		843,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	8,0		3 090,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	21,0		11 938,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,0		673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	10,0		6 529,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	4,0		7 648,48
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	6,0		1 546,44
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	12,0		31 108,08
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	14,0		7 990,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	21,0		2 377,62
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	9,0		4 278,24
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	250,92	3,0		752,76
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	81,0		3 450,60
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	28,0		1 489,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	65,0		31 707,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	2,0		1 681,60
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	400,0		300 992,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	95,0		35 808,35
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	70,0		15 917,30
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	60,0		32 758,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	57,2		37 540,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	12,0		19 419,72
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	26,0		54 141,62
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	265,0		32 648,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	1,0		649,85
Изготовление люков	шт.	841,14	1,0		841,14
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	1,0		150,33
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	41,0		22 992,39
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	16,0		1 873,76
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,1		32,93
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					254 122,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	519,2	85	75 460,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	485,9	85	70 625,57
Мылё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	1008,3	7	31 337,96
Мылё окон	м2	14,22	75,5	1	1 073,61
Подметание территории вручную	м2	0,38	588,0	56	12 512,64
Уборка приямков	м2	7,74	42,0	17	5 526,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	3381,0	42	21 300,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	3381,0	1	2 299,08
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	3381,0	1	1 622,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	3381,0	1	9 940,14
Подметание свежеевпавшего снега	м2	0,51	588,0	19	5 697,72
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	43,0	2	305,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	14	595,56
Посыпка территории песком	м2	2,14	588,0	8	10 066,56
Очистка территории от наледи	м2	16,28	43,0	2	1 400,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,4	144	3 345,98
Механизированная уборка территории	м2	0,21	92,2	28	542,14
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1,70	92,2	3	470,22

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул. Советская, дом 12

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014г		
			объем работ	периоды число в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					678 526,85
Вывоз ТБО	м3	380,00	610,51		231 993,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	61,00		26 929,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1262,00	2	555,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1262,00	1	3 786,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10335,06	7	86 814,50
Услуги управления	м2	4,54	10335,06	7	328 448,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					1 221,45
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 702 040,08
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	15,0		1 221,45