

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Станиславского, дом 2**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	перс одич ност ь в	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				200 724,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1398,0	1	2 236,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1398,0	1	2 236,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1398,0	1	2 236,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	45,0	1	1 621,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,0	1	1 441,38
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,0	1	700,80
Осмотр кровли	м2	1661,0	1	1 860,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	10875,6	1	18 597,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,0		2 024,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	8,0		905,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп накаливания	шт.	39,0		1 661,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	80,0		30 154,40
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	10,0		4 442,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	8,0		1 819,12
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	6,0		3 275,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	16,7		10 960,38
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,0		12 946,48
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	366,0		45 091,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,0		250,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,6		2 018,84
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	1,0		477,70
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		330 755,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	574,90	108	84 441,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1 149,70	64	100 069,89
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1 724,60	5	32 508,71
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	108	7 219,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	20,00	5	2 501,00
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	20,00	5	2 150,00
Подметание территории вручную	м2	310,00	54	6 361,20
Уборка приемков	м2	11,20	30	2 600,64
Уборка газонов от мусора	м2	1 154,80	38	6 508,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	1	785,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 154,80	1	554,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 154,80	1	3 395,11
Подметание свежевывавшего снега	м2	310,00	8	1 264,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	310,00	2	2 201,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	310,00	4	2 653,60
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	112,50	6	7 276,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,67	3	3 278,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	77,25	5	64 036,39
Прочие услуги				567 556,39
Вывоз ТБО	м3	386,25	5	146 775,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	29,00	5	12 802,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	2	615,12
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	10 875,60	5	81 567,00
Ремонт лифтов (договор № б/н от 09.03.2012 с ООО "ОТИС Лифт")	м2			13 667,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	10 875,60	5	65 253,60
Услуги управления	м2	10 875,60	5	246 876,12
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 099 036,62

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					273 027,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1398,0	1	2 236,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1398,0	1	2 236,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1661,0	1	1 860,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	10875,6	1	18 597,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	11,0		1 855,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,0		2 021,34
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3 924,31	1,0		3 924,31
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	58,0		2 470,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	33,0		5 833,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 661,0		10 364,64
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	1,0		91,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	85,0		32 039,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	54,0		38 039,22
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	54,0		12 279,06
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	32,0		17 471,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,7		459,42
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	1,0		649,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	477,70	3,1		1 480,87
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,7		230,52
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	25,0		24 519,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			Σ усредненная		434 641,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	574,90	143	111 806,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1 149,70	85	132 905,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1 724,60	7	45 512,19
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	5,00	143	9 559,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	20,00	7	3 501,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	20,00	7	3 010,00
Мытьё окон	м2	14,22	73,30	1	1 042,33
Подметание территории вручную	м2	0,38	310,00	56	6 596,80
Уборка приямков	м2	7,74	11,20	34	2 947,39
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 154,80	33	5 716,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 154,80	1	785,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 154,80	1	554,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 154,80	1	3 395,11
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	310,00	16	2 529,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	310,00	4	4 402,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	310,00	8	5 307,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	112,50	7	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	5	2 049,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	71,25	7	82 687,76
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					762 726,60
Вывоз ТБО	м3	380,00	498,75		189 525,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,50		13 023,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 398,00	2	615,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 398,00	2	8 388,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	10 875,60	7	114 193,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10 875,60	7	91 355,04
Услуги управления	м2	4,54	10 875,60	7	345 626,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					5 700,10
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 476 096,54
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	70		5 700,10

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					273 027,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1398,0	1	2 236,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1398,0	1	2 236,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1661,0	1	1 860,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	10875,6	1	18 597,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	11,0		1 855,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	3,0		2 021,34
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3 924,31	1,0		3 924,31
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	58,0		2 470,80
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	45,0		21 951,00
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	33,0		5 833,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 661,0		10 364,64
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	1,0		91,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	85,0		32 039,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	54,0		38 039,22
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	54,0		12 279,06
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	32,0		17 471,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,7		459,42
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	1,0		649,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	477,70	3,1		1 480,87
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,7		230,52
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	25,0		24 519,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			Σ усредненная		434 641,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	574,90	143	111 806,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1 149,70	85	132 905,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1 724,60	7	45 512,19
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	5,00	143	9 559,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	20,00	7	3 501,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	20,00	7	3 010,00
Мытьё окон	м2	14,22	73,30	1	1 042,33
Подметание территории вручную	м2	0,38	310,00	56	6 596,80
Уборка приямков	м2	7,74	11,20	34	2 947,39
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 154,80	33	5 716,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 154,80	1	785,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 154,80	1	554,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 154,80	1	3 395,11
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	310,00	16	2 529,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	310,00	4	4 402,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	310,00	8	5 307,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	2	651,20
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	112,50	7	8 489,25
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	5	2 049,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	71,25	7	82 687,76
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 2

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					762 726,60
Вывоз ТБО	м3	380,00	498,75		189 525,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,50		13 023,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 398,00	2	615,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 398,00	2	8 388,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	10 875,60	7	114 193,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10 875,60	7	91 355,04
Услуги управления	м2	4,54	10 875,60	7	345 626,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					5 700,10
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 476 096,54
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	70		5 700,10