

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Станиславского, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				109 343,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1274,0	1	2 038,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,0	1	1 297,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1351,0	1	1 513,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	8114,0	1	13 874,94
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		514,42
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	6,0		3 343,98
Смена выключателя	шт.	9,0		2 258,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	39,0		3 211,26
Смена патрона	шт.	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,0		671,10
Смена ламп накаливания	шт.	60,0		2 556,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	1,0		542,46
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,0		3 879,80
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	1,0		840,80
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	6,6		992,18
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,0		273,96
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		289 797,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	586,30	108	86 115,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1 173,30	64	102 124,03
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1 759,60	5	33 168,46
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	108	5 775,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	5	2 000,80
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	14,40	5	1 548,00
Подметание территории вручную	м2	278,20	54	5 708,66
Уборка газонов от мусора	м2	890,00	38	5 015,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	1	605,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	890,00	1	427,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	1	2 616,60
Подметание свежеснежавшего снега	м2	278,20	8	1 135,06
Очистка территории от снега под скребок	м2	278,20	2	1 975,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	278,20	4	2 381,39
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Профилактический осмотр мусоропровода	м	90,00	6	5 821,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,25	4	2 049,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	36,00	5	29 842,20
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	8,00	1	668,08

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Станиславского, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги				417 737,27
Вывоз ТБО	м3	180,00	5	68 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	31,00	5	13 685,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	2	560,56
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 114,00	5	60 855,00
Ремонт лифтов (договор № б/н от 09.03.2012 с ООО "ОТИС Лифт")	м2			37 759,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	8 114,00	5	48 684,00
Проверка герметичности (свыше 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 605,44
Услуги управления	м2	8 114,00	5	184 187,80
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				816 878,07

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					976 217,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1274,0	1	2 038,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1274,0	1	2 038,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр кровли	м2	1,12	1351,0	1	1 513,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	8114,0	1	13 874,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	9,0		1 518,30
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	1,0		514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	13,0		3 446,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	6,0		3 410,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	3,0		2 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	4,0		900,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,5		1 844,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	4,0		4 501,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,5		4 780,30
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	5,0		14 100,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	7,0		939,54
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	62,0		2 641,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	штг.	487,80	36,0		17 560,80
Техническое обслуживание ГРПЦ 9-эт. жилых домов	штг.	1 313,23	1,0		1 313,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	25,0		4 419,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 274,0		7 949,76
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	956,0		719 370,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,9		590,68
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 385,04	4,0		9 540,16
Разборка и сборка покрытий полов: из линолеума	м2	477,70	1,1		525,47
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4 776,17	24,0		114 628,08
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					446 393,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	586,30	143	114 023,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	1 173,30	85	135 633,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1 759,60	7	46 435,84
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	4,00	143	7 647,64
Уборка загруженных клапанов мусоропровода	штг.	25,01	16,00	7	2 801,12
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	14,40	7	2 167,20
Мытьё окон	м2	14,22	63,40	1	901,55
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	1 759,60	1	49 356,78
Подметание территории вручную	м2	0,38	278,20	56	5 920,10
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	890,00	33	4 405,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	890,00	1	605,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	890,00	1	427,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	890,00	2	5 233,20
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	278,20	16	2 270,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	278,20	4	3 950,44
Посыпка территории песком	м2	2,14	278,20	8	4 762,78
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	3	781,44
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	90,00	7	6 791,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	10	4 098,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	40,82	7	47 374,49
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	83,51	3,00	1	250,53
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					531 469,17
Вывоз ТБО	м3	380,00	285,75		108 585,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,50		7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 274,00	2	560,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 274,00	1	3 822,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	8 114,00	7	85 197,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	8 114,00	7	68 157,60
Услуги управления	м2	4,54	8 114,00	7	257 862,92
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 954 080,48