

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Станиславского, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>102 238,68</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4821,4	1	8 244,59
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	36,0		26 559,36
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	4,0		452,88
Смена ламп накаливания	шт.	20,0		852,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	8,1		5 316,11
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,0		2 956,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,7		953,34
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,7		1 650,24
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>8 усредненная</b>		<b>110 783,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	373,20	73	46 586,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	248,80	64	27 228,67
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,00	5	13 808,40
Подметание территории вручную	м2	244,10	54	5 008,93
Уборка газонов от мусора	м2	659,80	38	3 718,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	1	448,66
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	659,80	1	316,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	659,80	1	1 939,81
Подметание свежевывающего снега	м2	659,80	8	2 691,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	659,80	2	4 684,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	244,10	4	2 089,50
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 442,96
<b>Прочие услуги</b>				<b>220 263,17</b>
Вывоз ТБО	м3	181,00	5	68 780,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,50	5	9 491,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	2	492,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 821,40	5	28 928,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 821,40	5	109 445,78
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>433 285,79</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 6

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>79 925,32</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр кровли	м2	1,12	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4821,4	1	8 244,59
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	6,0		11 472,72
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	22,5		875,70
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	25,0		1 065,00
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	23,0		4 065,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1,0		158,25
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	4,7		685,03
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт.	1 122,94	1,0		1 122,94
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>143 795,00</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	373,20	85	54 244,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	248,80	85	36 163,08
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	622,00	7	19 331,76
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	244,10	56	5 194,45
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	659,80	33	3 266,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	659,80	1	448,66
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	659,80	1	316,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	659,80	1	1 939,81
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	659,80	16	5 383,97
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	659,80	4	9 369,16
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	244,10	8	4 178,99
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	3	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,23	144	1 923,94
<b>Прочие услуги</b>					<b>312 851,45</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	280,12		106 445,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	20,00		8 829,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 120,00	2	492,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 120,00	1	3 360,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 821,40	7	40 499,76
Услуги управления	м2	4,54	4 821,40	7	153 224,09
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>536 571,77</b>