

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Станиславского, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				68 584,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,0	1	1 323,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,0	1	1 323,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	827,0	1	1 323,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	15,0	1	540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	970,0	1	1 086,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3651,5	1	6 244,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,3		1 509,51
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	19,0		2 340,80
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт.	1,0		1 122,94
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		72 266,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	148,29	73	18 511,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	248,76	45	19 142,08
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	397,10	5	8 815,62
Подметание территории вручную	м2	165,40	44	2 765,49
Уборка приямков	м2	16,40	20	2 538,72
Уборка газонов от мусора	м2	1 114,20	63	10 529,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	1	757,66
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 114,20	1	534,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 114,20	1	3 275,75
Подметание свежевывавшего снега	м2	165,40	8	674,83
Очистка территории от снега под скребок	м2	165,40	2	1 174,34
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	165,40	4	1 415,82
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 442,96
Прочие услуги				166 776,92
Вывоз ТБО	м3	131,00	5	49 780,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	21,50	5	9 491,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	2	363,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 651,50	5	21 909,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3 651,50	5	82 889,05
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				307 628,01

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					229 902,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	827,0	1	1 323,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	827,0	1	1 323,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	970,0	1	1 086,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3651,5	1	6 244,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	9,0		17 209,08
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	10,0		1 132,20
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	17,0		8 081,12
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	13,0		2 297,88
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	196,0		147 486,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					83 398,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	148,29	85	21 553,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	248,76	57	24 246,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	397,10	7	12 341,87
Подметание территории вручную	м2	0,38	165,40	38	2 388,38
Уборка приямков	м2	7,74	16,40	16	2 030,98
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 114,20	21	3 509,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 114,20	1	757,66
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 114,20	1	534,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 114,20	2	6 551,50
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	165,40	16	1 349,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	165,40	4	2 348,68
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	165,40	8	2 831,65
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,23	144	1 923,94
Прочие услуги					237 740,64
Вывоз ТБО	м3	380,00	212,88		80 894,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,50		7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	827,00	2	363,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	827,00	1	2 481,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 651,50	7	30 672,60
Услуги управления	м2	4,54	3 651,50	7	116 044,67
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					551 041,14