

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Станиславского, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>125 899,08</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1290,0	1	2 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1290,0	1	2 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1290,0	1	2 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4897,7	1	8 375,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	3,0		127,80
Смена плавкой вставки	шт.	2,0		135,82
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	10,0		6 563,10
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	44,0		5 420,80
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,0		48 294,72
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		12 309,18
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>134 084,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	381,80	108	70 510,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	254,60	64	27 863,42
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	636,40	5	14 128,08
Подметание территории вручную	м2	233,10	54	4 783,21
Уборка приямков	м2	8,10	20	1 253,88
Уборка газонов от мусора	м2	891,80	38	5 025,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	1	606,42
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	891,80	1	428,06
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	891,80	1	2 621,89
Подметание свежевыпавшего снега	м2	233,10	8	951,05
Очистка территории от снега под скребок	м2	233,10	2	1 655,01
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	233,10	4	1 995,34
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 442,96
<b>Прочие услуги</b>				<b>210 718,37</b>
Вывоз ТБО	м3	148,18	5	56 308,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,00	5	10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	2	567,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 897,70	5	29 386,20
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 897,70	5	111 177,79
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>470 702,27</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды чность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>171 564,21</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1290,0	1	2 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1290,0	1	2 064,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4897,7	1	8 375,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4,0		3 397,80
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	3,0		564,12
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	2,0		226,44
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	1,0		475,36
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	27,0		1 150,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 370,0		8 548,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	96,0		72 238,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	20,0		7 538,60
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	1,0		649,85
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	1,1		1 058,68
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	5,2		757,90
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>177 081,33</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	381,80	143	93 361,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	254,60	85	37 006,11
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	636,40	7	19 779,31
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	233,10	56	4 960,37
Уборка приямков	м2	7,74	8,10	16	1 003,10
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	891,80	33	4 414,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	891,80	1	606,42
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	891,80	1	428,06
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	891,80	1	2 621,89
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	233,10	16	1 902,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	233,10	4	3 310,02
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	233,10	8	3 990,67
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,23	144	1 923,94
<b>Прочие услуги</b>					<b>298 237,54</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	234,96		89 284,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	17,50		7 725,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 290,00	2	567,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 290,00	1	3 870,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 897,70	7	41 140,68
Услуги управления	м2	4,54	4 897,70	7	155 648,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					1 628,60
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>648 511,68</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ...."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	20		1 628,60