

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Станиславского, дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				275 219,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1300,0	1	2 080,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4978,1	1	8 512,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,0		1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	1,5		1 010,67
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	5,0		566,10
Смена ламп накаливания	шт.	23,0		979,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	266,0		200 159,68
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		127 135,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	359,60	108	66 410,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	239,80	64	26 243,71
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	599,40	5	13 306,68
Подметание территории вручную	м2	269,21	54	5 524,29
Уборка приямков	м2	18,00	20	2 786,40
Уборка газонов от мусора	м2	618,87	38	3 487,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	337,00	1	229,16
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	337,00	1	161,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	851,80	1	2 504,29
Подметание свежевыпавшего снега	м2	213,70	8	871,90
Очистка территории от снега под скребки	м2	213,70	2	1 517,27
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	213,70	4	1 829,27
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 442,96
Прочие услуги				230 441,85
Вывоз ТБО	м3	194,00	5	73 720,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,00	5	10 153,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	2	572,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 978,10	5	29 868,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 978,10	5	113 002,87
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				632 796,42

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Станиславского, дом 14

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					388 085,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1300,0	1	2 080,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1300,0	1	2 080,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4978,1	1	8 512,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	0,5		326,47
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	4,0		752,16
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3 924,31	1,0		3 924,31
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	8,0		3 802,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	22,0		937,20
Замена фотозлемента	шт.	2 701,15	1,0		2 701,15
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	385,0		289 704,80
Устройство примыканий кровли к трубам	п/м	587,06	10,0		5 870,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	6,0		3 937,86
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	4,0		6 473,24
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	44,0		5 420,80
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	3,0		1 682,37
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					169 962,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	359,60	143	87 932,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	239,80	85	34 854,93
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	599,40	7	18 629,35
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	213,70	56	4 547,54
Уборка приямков	м2	7,74	18,00	16	2 229,12
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	851,80	33	4 216,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	851,80	1	579,22
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	851,80	1	408,86
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	851,80	1	2 504,29
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	213,70	16	1 743,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	213,70	4	3 034,54
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	213,70	8	3 658,54
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	3	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,23	144	1 923,94
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27
Прочие услуги					310 251,66
Вывоз ТБО	м3	380,00	255,08		96 930,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	20,00		8 829,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 300,00	2	572,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 300,00	1	3 900,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 978,10	7	41 816,04
Услуги управления	м2	4,54	4 978,10	7	158 204,02
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					868 300,10