

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Станиславского, дом 16**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				388 280,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,0	1	1 921,84
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,0	1	934,40
Осмотр кровли	м2	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4865,9	1	8 320,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,0		2 548,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,0		1 475,52
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака)	м	5,0		566,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	8,0		340,80
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	415,0		312 279,20
Смена замков накладных	шт.	3,0		2 268,96
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	3,0		26 550,44
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		143 659,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	358,80	108	66 263,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	257,20	64	28 147,97
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	616,00	5	13 675,20
Подметание территории вручную	м2	440,34	54	9 035,78
Уборка приямков	м2	18,00	20	2 786,40
Уборка газонов от мусора	м2	1 284,66	38	7 239,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 284,66	1	873,57
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 284,66	1	616,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 284,66	1	3 776,90
Подметание свежевывающего снега	м2	440,34	8	1 796,59
Очистка территории от снега под скребок	м2	440,34	2	3 126,41
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	7	148,89
Посыпка территории песком	м2	440,34	4	3 769,31
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				227 586,41
Вывоз ТБО	м3	201,00	5	76 380,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,00	5	7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	2	484,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 865,90	5	29 195,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 865,90	5	110 455,93
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				759 526,72

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Станиславского, дом 16

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					113 168,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4865,9	1	8 320,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	13,0		24 857,56
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	19,0		809,40
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	21,0		10 243,80
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	25,0		4 419,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 350,0		8 424,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м кровли	704,43	10,0		7 044,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,2		131,26
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1,0		158,25
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	3,0		852,54
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	2,5		361,46
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					188 840,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	358,80	143	87 737,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	257,20	85	37 384,02
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	616,00	7	19 145,28
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	440,34	56	9 370,44
Уборка приямков	м2	7,74	18,00	16	2 229,12
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 284,66	33	6 359,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 284,66	1	873,57
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 284,66	1	616,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 284,66	1	3 776,90
Подметание свежеевыпавшего снега	м2	0,51	440,34	16	3 593,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	440,34	4	6 252,83
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	3,00	15	319,05
Посыпка территории песком	м2	2,14	440,34	8	7 538,62
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Прочие услуги					312 944,26
Вывоз ТБО	м3	380,00	275,84		104 819,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	20,00		8 829,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	2	484,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	1	3 300,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 865,90	7	40 873,56
Услуги управления	м2	4,54	4 865,90	7	154 638,30
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					614 953,96