

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Тотмина, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				83 920,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,0	1	1 124,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,0	1	1 124,80
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	703,0	1	1 124,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	10,0	1	360,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	733,0	1	820,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2413,5	1	4 127,09
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	14,0		596,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	10,0		4 878,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Смена замков накладных	шт.	3,0		2 268,96
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	0,0		0,00
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,0		1 362,04
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	3,0		31 738,99
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		51 263,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	140,50	108	25 947,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	93,70	64	10 254,53
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	234,20	5	5 199,24
Подметание территории вручную	м2	76,12	54	1 561,98
Уборка газонов от мусора	м2	440,88	38	2 484,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	1	299,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	440,88	1	211,62
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	440,88	1	1 296,19
Подметание свежевыпавшего снега	м2	76,12	8	310,57
Очистка территории от снега под скребок	м2	76,12	2	540,45
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	76,12	4	651,59
Очистка территории от наледи	м2	10,00	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				116 665,47
Вывоз ТБО	м3	102,38	5	38 904,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	15,00	5	6 621,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	2	309,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 413,50	5	14 481,00
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	2 413,50	5	54 786,45
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				251 849,92

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Тотмина, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды чисность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					140 166,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	703,0	1	1 124,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	703,0	1	1 124,80
Осмотр кровли	м2	1,12	733,0	1	820,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2413,5	1	4 127,09
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	8,0		15 296,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	9,0		1 018,98
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1 006,26	1,0		1 006,26
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	15,0		7 317,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	11,0		1 944,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	733,0		4 573,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	80,0		60 198,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	2,5		1 640,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	3,0		4 854,93
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	20,0		2 464,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	1,6		240,53
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	1,7		953,34
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 607,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	140,50	143	34 356,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	93,70	85	13 619,30
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	234,20	7	7 278,94
Мытьё окон	м2	14,22	21,60	1	307,15
Подметание территории вручную	м2	0,38	76,12	56	1 619,83
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	440,88	33	2 182,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	440,88	1	299,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	440,88	1	211,62
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	440,88	2	2 592,37
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	76,12	16	621,14
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	76,12	4	1 080,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	76,12	8	1 303,17
Очистка территории от наледи	м2	16,28	10,00	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	4,00	1	2 220,36
Уборка чердаков, подвалов, приямков	м2	7,74	703,00	1	5 441,22
Прочие услуги					157 179,83
Вывоз ТБО	м3	380,00	131,16		49 840,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,00		7 946,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	703,00	2	309,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	703,00	1	2 109,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 413,50	7	20 273,40
Услуги управления	м2	4,54	2 413,50	7	76 701,03
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					373 953,74