

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Тотмина, дом 4/1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				17 734,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	697,1	1	1 115,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	697,1	1	1 115,33
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	697,1	1	1 115,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	8,0	1	288,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	697,1	1	780,73
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2155,8	1	3 686,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	7,0		4 570,51
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Смена ламп накаливания	шт.	13,0		553,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	2,0		106,36
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	2,0		568,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		60 576,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	126,79	108	23 415,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	42,20	64	4 618,37
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	5	3 751,58
Подметание территории вручную	м2	280,00	54	5 745,60
Уборка газонов от мусора	м2	1 295,52	38	7 301,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	1	880,94
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 295,50	1	621,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 295,50	1	3 808,77
Подметание свежевывавшего снега	м2	280,00	8	1 142,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	280,00	2	1 988,00
Посыпка территории песком	м2	280,00	4	2 396,80
Очистка территории от наледи	м2	9,00	2	293,04
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,35	108	2 195,80
Механизованная уборка территории	м2	441,00	18	1 666,98
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	441,00	1	749,70
Прочие услуги				86 224,53
Вывоз ТБО	м3	48,00	5	18 240,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	13,50	5	5 959,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	697,08	1	153,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 155,80	5	12 934,80
Услуги управления	м2	2 155,80	5	48 936,66
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				164 535,62

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Тотмина, дом 4/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					129 291,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	697,1	1	1 115,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	697,1	1	1 115,33
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	697,1	1	780,73
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2155,8	1	3 686,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	3,0		4 063,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,0		1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	3,0		3 376,35
Обслуживание ИТП	1 пр.	14 600,00	4,0		58 400,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	7,0		272,44
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	5,0		2 376,80
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	32,0		17 834,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	113,0		9 304,42
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена розетки	шт.	116,95	3,0		350,85
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	39,0		1 661,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	8,0		4 339,68
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	2,0		9 674,02
Замена фотоэлемента	шт.	2 701,15	1,0		2 701,15
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	8,0		3 902,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 769,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	126,79	92	19 946,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	42,20	85	6 133,77
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	168,99	7	5 252,21
Мытьё окон	м2	14,22	7,20	1	102,38
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	169,00	1	4 740,45
Подметание территории вручную	м2	0,38	280,00	56	5 958,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 295,52	7	1 360,30
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	280,00	16	2 284,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	280,00	4	3 976,00
Посыпка территории песком	м2	2,14	280,00	8	4 793,60
Очистка территории от наледи	м2	16,28	9,00	2	293,04
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,35	144	2 927,74
Прочие услуги					122 153,40
Вывоз ТБО	м3	380,00	75,00		28 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	10,50		4 635,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	697,10	2	306,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	697,10	1	2 091,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 155,80	7	18 108,72
Услуги управления	м2	4,54	2 155,80	7	68 511,32
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					309 214,10