

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Тотмина, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				394 622,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1297,0	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,0	1	960,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4940,9	1	8 448,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,0		3 410,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	21,0		894,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	363,0		273 150,24
Смена замков накладных	шт.	5,0		3 781,60
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,9		873,66
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	5,0		51 168,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		124 452,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	377,50	108	69 717,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	251,70	64	27 546,05
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	629,20	5	13 968,33
Подметание территории вручную	м2	127,21	54	2 610,26
Уборка приямков	м2	11,60	4	359,14
Уборка газонов от мусора	м2	1 169,99	38	6 593,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	308,70	1	209,92
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	308,70	1	148,18
Подметание свежевыпавшего снега	м2	87,70	8	357,82
Очистка территории от снега под скребок	м2	87,70	2	622,67
Посыпка территории песком	м2	87,70	4	750,71
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
Прочие услуги				226 672,94
Вывоз ТБО	м3	197,00	5	74 860,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,50	5	6 401,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	2	484,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 940,87	5	29 645,22
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 940,87	5	112 157,75
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				745 748,22

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Тотмина, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					70 391,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1297,0	1	2 075,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр кровли	м2	1,12	1350,0	1	1 512,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4940,9	1	8 448,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	1,0		216,10
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	35,0		1 491,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	1,0		542,46
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	8,0		1 414,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,0		633,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	4,8		672,19
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		9 212,97
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					165 463,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	377,50	143	92 310,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	251,70	85	36 584,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	629,20	7	19 555,54
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	87,70	56	1 866,26
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 441,30	37	7 999,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 441,30	1	980,08
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	87,70	16	715,63
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	87,70	4	1 245,34
Посыпка территории песком	м2	2,14	87,70	8	1 501,42
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Прочие услуги					311 057,54
Вывоз ТБО	м3	380,00	271,08		103 010,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	13,00		5 738,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	2	484,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	1	3 300,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 940,87	7	41 503,31
Услуги управления	м2	4,54	4 940,87	7	157 020,85
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					546 912,77