

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Тотмина, дом 11**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				302 297,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1142,0	1	1 827,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1142,0	1	1 827,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1142,0	1	1 827,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	1335,0	1	1 495,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4771,1	1	8 158,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	13,0		553,80
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	206,0		155 010,88
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	3,0		852,54
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	16,0		64 392,96
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4 м	шт.	1,0		2 374,63
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		94 014,16
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	454,30	64	49 718,59
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	152,60	64	16 700,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,90	5	13 473,18
Подметание территории вручную	м2	96,00	54	1 969,92
Уборка газонов от мусора	м2	1 396,40	38	7 869,71
Подметание свежесвалившегося снега	м2	96,00	8	391,68
Очистка территории от снега под скребок	м2	96,00	2	681,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	96,00	4	821,76
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,25	108	1 568,43
Прочие услуги				213 526,32
Вывоз ТБО	м3	177,00	5	67 260,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	13,50	5	5 959,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 142,00	1	251,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 771,10	5	28 626,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 771,10	5	108 303,97
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				609 838,20

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Тотмина, дом 11

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды число в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					120 017,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1142,0	1	1 827,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1142,0	1	1 827,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	3,0	1	720,69
Осмотр кровли	м2	1,12	1335,0	1	1 495,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4771,1	1	8 158,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	1,5		1 010,67
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	13,0		24 857,56
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	6,0		494,04
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	21,0		894,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	24,0		4 242,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 335,0		8 330,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,2		787,57
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	2,0		5 881,48
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	30,0		3 696,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	11,0		1 740,75
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	1,0		649,85
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	4,8		721,58
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4 м	шт.	2 374,63	3,0		7 123,89
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					135 023,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	454,30	85	66 032,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	152,60	85	22 180,41
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	606,90	7	18 862,45
Мытьё окон	м2	14,22	43,20	1	614,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	96,00	56	2 042,88
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 396,40	37	7 750,02
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	96,00	16	783,36
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	96,00	4	1 363,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	96,00	8	1 643,52
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,25	144	2 091,24
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27
Уборка чердаков, подвалов, прямков	м2	7,74	1 141,50	1	8 835,21
Прочие услуги					283 632,00
Вывоз ТБО	м3	380,00	217,64		82 703,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	12,00		5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 142,00	2	502,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 142,00	1	3 426,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 771,10	7	40 077,24
Услуги управления	м2	4,54	4 771,10	7	151 625,56
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					538 673,06