

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Чехова, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				670 437,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1160,0	1	1 299,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4827,8	1	8 255,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	11,0		6 253,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,0		3 397,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	6,0		3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,0		2 213,28
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	16,0		30 593,92
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	9,0		23 331,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	8,0		905,76
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	60,0		4 940,40
Смена патрона	шт.	5,0		680,25
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	21,0		894,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	415,0		312 279,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	20,0		7 538,60
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	30,0		6 821,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,7		459,42
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,0		649,85
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	4,6		691,52
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	0,2		28,21
Косметический ремонт подъезда	шт.	1,0		209 792,62
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		14 241,26
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		107 150,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	384,2	64	42 046,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	256,2	64	28 038,53
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,4	5	14 216,88
Подметание территории вручную	м2	97,4	54	1 998,65
Уборка приямков	м2	16,8	20	2 600,64
Уборка газонов от мусора	м2	1 470,6	38	8 287,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,6	1	1 000,01
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 470,6	1	705,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 470,6	1	4 323,56
Подметание свежевыпавшего снега	м2	97,4	8	397,39
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	97,4	4	833,74
Очистка территории от наледи	м2	16,0	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,3	108	1 882,12

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул. Чехова, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги				236 413,27
Вывоз ТБО	м3	227,22	5	86 343,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,50	5	8 167,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	220,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 827,80	5	28 966,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 827,80	5	109 591,06
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 014 001,80

Управляющий МКД

Е.А.Сконникова

Зам.ген.директора

О.Б.Ротарь

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Чехова, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					96 144,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1160,0	1	1 299,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4827,8	1	8 255,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	2,0		2 708,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	7,0		1 575,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	7,0		792,54
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	5,0		680,25
Смена розетки	шт.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	34,0		1 448,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	1,0		542,46
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 160,0		7 238,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	4,0		367,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	21,0		15 802,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,5		328,16
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	20,0		2 464,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	1,5		210,06
Ремонт створок электрошита	шт.	300,20	1,0		300,20
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					136 877,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	384,20	80	52 558,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	256,20	80	35 048,16
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	640,40	7	19 903,63
Мытьё окон	м2	14,22	33,10	1	470,68
Подметание территории вручную	м2	0,38	97,40	56	2 072,67
Уборка приямков	м2	7,74	16,80	15	1 950,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 470,60	33	7 279,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 470,60	1	1 000,01
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 470,60	1	705,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 470,60	2	8 647,13
Подметание свежеевыпавшего снега	м2	0,51	97,40	16	794,78
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	97,40	8	1 667,49
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	2,00	1	1 110,18

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул. Чехова, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					318 849,82
Вывоз ТБО	м3	380,00	299,80		113 924,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	17,00	7	7 504,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	1	3 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 827,80	7	40 553,52
Услуги управления	м2	4,54	4 827,80	7	153 427,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					37 358,71
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					589 230,99
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Установка водомера	шт.	37358,71	1		37358,71