

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Чехова, дом 4**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				239 497,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	900,0	1	1 440,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	25,0	1	900,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	40,0	1	9 609,20
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	40,0	1	4 672,00
Осмотр кровли	м2	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3910,4	1	6 686,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	3,0		1 958,79
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	12,0		1 358,64
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	36,0		1 533,60
Смена плавкой вставки	шт.	1,0		67,91
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	25,0		12 195,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	135,0		101 584,80
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	20,0		4 547,80
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,0		492,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,0		1 325,04
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	14,0		56 343,84
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,5		485,37
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		63 877,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	304,40	41	21 341,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	203,00	41	14 232,33
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	507,40	5	11 264,28
Подметание территории вручную	м2	99,50	54	2 041,74
Уборка газонов от мусора	м2	1 157,50	38	6 523,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	1	787,10
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 157,50	1	555,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 157,50	1	3 403,05
Подметание свежевывавшего снега	м2	99,50	8	405,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	99,50	2	706,45
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	99,50	4	851,72
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,13	108	815,58
Прочие услуги				195 589,32
Вывоз ТБО	м3	195,39	5	74 248,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,00	5	6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	198,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 910,40	5	23 462,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	3 910,40	5	88 766,08
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				498 963,96

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Чехова, дом 4

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды числность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					262 640,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	900,0	1	1 440,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3910,4	1	6 686,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,5		1 688,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	16,5		1 868,13
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	39,0		1 661,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	25,0		12 195,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 300,0		8 112,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	113,0		85 030,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	23,0		15 095,13
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	30,0		48 549,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	129,0		15 892,80
Смена замков накладных	шт.	756,32	2,0		1 512,64
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	20,8		11 664,43
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	2,0		14 241,26
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4 м	шт.	2 374,63	1,5		3 561,95
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					84 663,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	304,40	57	29 669,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	203,00	57	19 786,41
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	507,40	7	15 769,99
Мытьё окон	м2	14,22	33,10	1	470,68
Подметание территории вручную	м2	0,38	99,50	56	2 117,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 157,50	33	5 729,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 157,50	1	787,10
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 157,50	1	555,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 157,50	1	3 403,05
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	99,50	19	964,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	99,50	4	1 412,90
Посыпка территории песком	м2	2,14	99,50	8	1 703,44
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,13	144	1 087,44
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Прочие услуги					259 991,96
Вывоз ТБО	м3	380,00	243,40		92 492,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,50		7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900,00	2	396,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	900,00	1	2 700,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 910,40	7	32 847,36
Услуги управления	м2	4,54	3 910,40	7	124 272,51
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					607 296,54