

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Чехова, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				612 036,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1000,0	1	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	20,0	1	720,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,0	1	480,46
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4812,2	1	8 228,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	5,0		11 650,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО	дом	1,0		13 885,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	4,0		170,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	735,0		553 072,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		108 351,04
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	349,00	99	59 082,21
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	189,70	64	20 760,77
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	538,70	5	11 959,14
Подметание территории вручную	м2	109,50	54	2 246,94
Уборка приямков	м2	20,16	20	3 121,39
Уборка газонов от мусора	м2	669,69	38	3 774,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,50	1	421,94
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	620,50	1	297,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	620,50	1	1 824,27
Подметание свежевывавшего снега	м2	109,50	8	446,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	109,50	2	777,45
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	109,50	4	937,32
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				242 721,95
Вывоз ТБО	м3	245,00	5	93 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	18,50	5	8 167,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	220,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 812,20	5	28 873,20
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 812,20	5	109 236,94
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				963 109,66

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Чехова, дом 5

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					83 494,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1000,0	1	1 600,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4812,2	1	8 228,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23	2,0		10 136,46
Смена (уплотнение) стгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00	7,0		16 310,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	43,0		4 868,46
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	11,0		468,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	20,0		9 756,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 300,0		8 112,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	0,2		131,26
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	38,0		4 681,60
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	1,9		4 742,38
Заделка подвальных окон железом	м2	226,15	0,1		27,14
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	1,5		1 456,10
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	2,0		1 261,58
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					142 364,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	349,00	85	50 727,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	189,70	85	27 572,90
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	538,70	7	16 742,80
Мытьё окон	м2	14,22	33,10	1	470,68
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	538,70	1	15 110,54
Подметание территории вручную	м2	0,38	109,50	56	2 330,16
Уборка приямков	м2	7,74	20,20	15	2 345,22
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 544,50	33	7 645,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 544,50	1	1 050,26
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 544,50	1	741,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 544,50	2	9 081,66
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	109,50	16	893,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	109,50	4	1 554,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	109,50	8	1 874,64
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	1,00	1	555,09
Прочие услуги					316 786,29
Вывоз ТБО	м3	380,00	296,60		112 708,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,50		7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	2	440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	1	3 000,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 812,20	7	40 422,48
Услуги управления	м2	4,54	4 812,20	7	152 931,72
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					542 645,31