

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
ул.Чехова, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				375 055,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,0	1	1 459,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,0	1	1 459,20
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	912,0	1	1 459,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	25,0	1	900,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4016,9	1	6 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	1,0		737,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	12,0		1 358,64
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена ламп накаливания	шт.	19,0		809,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	25,0		12 195,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,0		840,80
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	350,0		263 368,00
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	11,0		44 270,16
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		14 241,26
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		108 564,76
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	289,90	108	53 538,73
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	193,20	64	21 143,81
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	483,10	5	10 724,82
Подметание территории вручную	м2	127,50	54	2 616,30
Уборка приямков	м2	34,00	20	5 263,20
Уборка газонов от мусора	м2	1 129,50	38	6 365,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	1	768,06
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 129,50	1	542,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 129,50	1	3 320,73
Подметание свежевывающего снега	м2	127,50	8	520,20
Очистка территории от снега под скребки	м2	127,50	2	905,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	127,50	4	1 091,40
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,13	108	815,58
Прочие услуги				202 300,31
Вывоз ТБО	м3	205,00	5	77 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,00	5	6 180,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,00	1	200,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 016,90	5	24 101,40
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	4 016,90	5	91 183,63
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				685 920,84

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, ул.Чехова, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					244 243,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	912,0	1	1 459,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	912,0	1	1 459,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	4,0	1	960,92
Осмотр кровли	м2	1,12	1300,0	1	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4016,9	1	6 868,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	29,0		13 785,44
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	21,0		1 729,14
Смена патрона	шт.	136,05	6,0		816,30
Смена розетки	шт.	116,95	6,0		701,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	35,0		1 491,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	25,0		12 195,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,0		840,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	20,0		3 535,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 300,0		8 112,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	165,0		124 159,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	7,0		4 594,17
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	6,0		9 709,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	78,0		9 609,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	4,0		2 243,16
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	23,0		5 079,32
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	1,2		168,05
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					138 749,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	289,90	143	70 889,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	193,20	85	28 081,62
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	483,10	7	15 014,75
Мытьё окон	м2	14,22	33,10	1	470,68
Подметание территории вручную	м2	0,38	127,50	56	2 713,20
Уборка приямков	м2	7,74	34,00	15	3 947,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 129,50	33	5 591,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 129,50	1	768,06
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 129,50	1	542,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 129,50	1	3 320,73
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	127,50	16	1 040,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	127,50	4	1 810,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	127,50	8	2 182,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,13	144	1 087,44
Прочие услуги					267 754,22
Вывоз ТБО	м3	380,00	254,20		96 596,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,00		6 621,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	912,00	2	401,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	912,00	1	2 736,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 016,90	7	33 741,96
Услуги управления	м2	4,54	4 016,90	7	127 657,08
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					650 746,67