

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
ул.Чехова, дом 7**

| Наименование работ  | ед. изм. | август - декабрь 2013 г |                     |                       |
|---|----------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|   |          | объем работ             | периодичность в год | стоимость работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>                           |          |                         |                     | <b>423 214,43</b>     |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 1004,0                  | 1                   | 1 606,40              |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                 | м2       | 1004,0                  | 1                   | 1 606,40              |
| Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках                             | м2       | 1004,0                  | 1                   | 1 606,40              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц  | 20,0                    | 1                   | 720,60                |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,0                     | 1                   | 74,59                 |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир  | 2,0                     | 1                   | 233,60                |
| Осмотр кровли   | м2       | 1160,0                  | 1                   | 1 299,20              |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)                                   | м2       | 4790,4                  | 1                   | 8 191,64              |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ                                       | стояк    | 1,0                     |                     | 265,12                |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм                                  | шт.      | 1,0                     |                     | 568,48                |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм                                | м        | 3,0                     |                     | 5 736,36              |
| Устройство врезки d 15 мм   | 1 врезка | 1,0                     |                     | 2 592,34              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)                            | шт.      | 5,0                     |                     | 17 475,00             |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы ЦО                                     | дом      | 1,0                     |                     | 13 885,77             |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 2,0                     |                     | 85,20                 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения   | шт.      | 10,0                    |                     | 531,80                |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата   | шт.      | 20,0                    |                     | 9 756,00              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,0                     |                     | 840,80                |
| Герметизация блочных швов отдельными местами  | м        | 426,0                   |                     | 255 479,00            |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2                                    | м2       | 0,6                     |                     | 393,79                |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.      | 6,0                     |                     | 739,20                |
| Восстановление кирпичной кладки   | м2       | 0,2                     |                     | 700,82                |
| Зашивка фанерой ливневых труб   | м2       | 1,3                     |                     | 183,35                |
| Косметический ремонт подъезда № 1   | шт.      | 1,0                     |                     | 98 642,57             |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |          | <b>8 усредненная</b>    |                     | <b>84 588,28</b>      |
| Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)                                      | м2       | 343,90                  | 64                  | 37 636,42             |
| Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)  | м2       | 229,30                  | 64                  | 25 094,59             |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 573,20                  | 5                   | 12 725,04             |
| Подметание территории вручную   | м2       | 185,60                  | 36                  | 2 539,01              |
| Уборка газонов от мусора  | м2       | 886,40                  | 21                  | 2 830,15              |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 886,40                  | 1                   | 602,75                |
| Подметание свежевывавшего снега   | м2       | 185,60                  | 8                   | 757,25                |
| Очистка территории от наледи  | м2       | 16,00                   | 2                   | 520,96                |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)  | шт.      | 0,30                    | 108                 | 1 882,12              |
| <b>Прочие услуги</b>  |          |                         |                     | <b>244 378,03</b>     |
| Вывоз ТБО   | м3       | 251,00                  | 5                   | 95 380,00             |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | м3       | 18,50                   | 5                   | 8 167,01              |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2       | 1 004,00                | 1                   | 220,88                |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)                   | м2       | 4 790,43                | 5                   | 28 742,58             |
| Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк    | 16,00                   | 1                   | 3 124,80              |
| Услуги управления   | м2       | 4 790,43                | 5                   | 108 742,76            |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>                      |          |                         |                     | <b>752 180,74</b>     |

Управляющий МКД

Е.А.Сконникова

Зам.ген. директора

О.Б.Ротарь

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г.Тосно, ул.Чехова, дом 7**

| Наименование работ   | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г |                          |                          |
|--|----------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |          |                  | объем работ          | период<br>число в<br>год | стоимость<br>работ, руб. |
| <b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>      |          |                  |                      |                          | <b>82 431,27</b>         |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                    | м2       | 1,60             | 1004,0               | 1                        | 1 606,40                 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении            | м2       | 1,60             | 1004,0               | 1                        | 1 606,40                 |
| Осмотр кровли  | м2       | 1,12             | 1160,0               | 1                        | 1 299,20                 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)              | м2       | 1,71             | 4790,4               | 1                        | 8 191,64                 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)                        | шт.      | 168,70           | 5,0                  |                          | 843,50                   |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ                  | стояк    | 265,12           | 3,0                  |                          | 795,36                   |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм           | м        | 1 912,12         | 4,3                  |                          | 8 222,12                 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)       | шт.      | 3 495,00         | 7,0                  |                          | 24 465,00                |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак )                             | м        | 113,22           | 22,0                 |                          | 2 490,84                 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки                                 | п/м      | 82,34            | 0,5                  |                          | 41,17                    |
| Смена розетки  | шт.      | 116,95           | 1,0                  |                          | 116,95                   |
| Смена ламп люминесцентных  | шт.      | 134,22           | 1,0                  |                          | 134,22                   |
| Смена ламп накаливания   | шт.      | 42,60            | 4,0                  |                          | 170,40                   |
| Смена светильников с люминесцентными лампами                                 | шт.      | 969,95           | 1,0                  |                          | 969,95                   |
| Смена стартера   | шт.      | 190,98           | 1,0                  |                          | 190,98                   |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения                        | шт.      | 53,18            | 14,0                 |                          | 744,52                   |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата                          | шт.      | 487,80           | 20,0                 |                          | 9 756,00                 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                               | шт.      | 840,80           | 1,0                  |                          | 840,80                   |
| Очистка кровли от мусора в летний период                                     | м2       | 6,24             | 1 160,0              |                          | 7 238,40                 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами                                 | м        | 752,48           | 16,0                 |                          | 12 039,68                |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2               | м2       | 656,31           | 0,6                  |                          | 393,79                   |
| Изготовление и установка накладок на створки люков выходов на чердак         | шт.      | 273,96           | 1,0                  |                          | 273,96                   |
| <b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>     |          |                  |                      |                          | <b>125 073,98</b>        |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)                  | м2       | 1,71             | 343,90               | 85                       | 49 985,86                |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)                    | м2       | 1,71             | 229,30               | 85                       | 33 328,76                |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                | м2       | 4,44             | 573,20               | 7                        | 17 815,06                |
| Мытьё окон   | м2       | 14,22            | 125,00               | 1                        | 1 777,50                 |
| Подметание территории вручную  | м2       | 0,38             | 185,60               | 38                       | 2 680,06                 |
| Уборка газонов от мусора   | м2       | 0,15             | 886,40               | 16                       | 2 127,36                 |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2       | 0,68             | 886,40               | 1                        | 602,75                   |
| Подметание свежеевпавшего снега  | м2       | 0,51             | 185,60               | 16                       | 1 514,50                 |
| Очистка территории от наледи   | м2       | 16,28            | 16,00                | 2                        | 520,96                   |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)                           | шт.      | 58,09            | 0,30                 | 144                      | 2 509,49                 |
| Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией               | м3       | 555,09           | 4,00                 | 2                        | 4 440,72                 |
| Уборка чердаков, подвалов, приямков  | м2       | 7,74             | 1 004,00             | 1                        | 7 770,96                 |
| <b>Прочие услуги</b>   |          |                  |                      |                          | <b>325 113,26</b>        |
| Вывоз ТБО  | м3       | 380,00           | 318,92               |                          | 121 189,60               |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                    | м3       | 441,46           | 18,10                |                          | 7 990,43                 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 0,22             | 1 004,00             | 2                        | 441,76                   |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                           | м2       | 3,00             | 1 004,00             | 1                        | 3 012,00                 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств              | м2       | 1,20             | 4 790,43             | 7                        | 40 239,61                |
| Услуги управления  | м2       | 4,54             | 4 790,43             | 7                        | 152 239,87               |
| <b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b> |          |                  |                      |                          | <b>532 618,51</b>        |