

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
п.Красный Бор, ул.Комсомольская, дом 10/1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>42 458,25</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	44,0		7 422,80
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	16,0		6 180,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	7,0		3 979,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	7,0		5 946,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,2		783,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,5		2 582,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	23,0		5 928,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	20,2		2 287,04
Прочистка приборов канализации	шт.	4,0		838,68
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	1,0		42,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,0		158,25
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,1		2 983,56
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>168 902,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	187,00	108	34 535,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	280,50	64	30 697,92
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	467,50	4	8 302,80
Генеральная уборка подъездов	м2	467,50	1	13 113,38
Подметание территории вручную	м2	657,00	54	13 481,64
Уборка приямков	м2	6,00	3	139,32
Уборка газонов от мусора	м2	2 509,00	38	14 140,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	1	1 706,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 509,00	1	7 376,46
Подметание свежевывавшего снега	м2	657,00	8	2 680,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	657,00	7	32 606,91
Посыпка территории песком	м2	657,00	4	5 623,92
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,50	108	3 136,86
Механизированная уборка территории	м2	810,40	8	1 361,47
<b>Прочие услуги</b>				<b>243 081,38</b>
Вывоз ТБО	м3	201,00	5	84 018,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	6,00	3	2 648,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	2	565,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 493,30	5	38 959,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	6 493,30	5	112 983,42
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>454 442,16</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
п.Красный Бор, ул.Комсомольская, дом 10/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>1 129 820,67</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1456,0	1	2 329,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	2741,0	1	4 385,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1750,3	1	1 960,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3947,0	1	6 749,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	8,0		1 349,60
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	14,0		5 408,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	30,0		7 953,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	14,0		7 958,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	9,0		7 645,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	17,0		11 454,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	22,0		16 230,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	14,0		26 769,68
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	71,0		18 299,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	29,5		3 339,99
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	45,0		3 705,30
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	9,0		1 207,98
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	117,0		4 984,20
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	87,0		47 194,02
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	570,0		428 913,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	372,0		140 217,96
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	344,65	39,6		13 648,14
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	130,6		91 998,56
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	40,6		9 232,03
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	102,0		55 688,94
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	684,03	2,0		1 368,06
Смена ухватов для водосточных труб	шт.	203,14	182,0		36 971,48
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59	1,0		58,59
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	4,3		2 822,13
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,0		1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	3,0		369,60
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	33,7		5 066,12
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	40,0		13 172,80
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	0,8		112,03
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45	2,0		18 226,90
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	6,0		55 277,82
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт.	1 122,94	20,0		22 458,80
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	78,0		49 201,62
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>233 632,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	187,00	143	45 727,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	280,50	85	40 770,68
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	467,50	5	10 378,50
Мытьё окон	м2	14,22	40,00	1	568,80
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	467,50	2	26 226,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	657,00	56	13 980,96
Уборка приямков	м2	7,74	6,00	18	835,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	2 509,00	42	15 806,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	2 509,00	1	1 706,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	2 509,00	1	1 204,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	2 509,00	1	7 376,46
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	657,00	19	6 366,33
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	428,29	17	51 622,29
Посыпка территории песком	м2	2,14	657,00	3	4 217,94
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,50	136	3 950,12
Механизированная уборка территории	м2	0,21	810,40	17	2 893,13

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
п.Красный Бор, ул.Комсомольская, дом 10/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>					<b>355 480,12</b>
Вывоз ТБО	м3	418,00	305,08		127 523,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	24,50		10 815,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 285,00	2	565,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 285,00	1	3 855,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 493,30	7	54 543,72
Услуги управления	м2	3,48	6 493,30	7	158 176,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					39 249,26
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 758 182,18</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	482		39 249,26