

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 13

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				4 581,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	424,0	1	678,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	430,0	1	481,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	609,2	1	1 041,75
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	шт.	10,0		426,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,0		750,72
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		14 706,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	47,30	54	4 367,68
Генеральная уборка подъездов	м2	47,30	1	1 326,77
Подметание территории вручную	м2	15,00	54	307,80
Уборка газонов от мусора	м2	749,00	38	4 221,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	749,00	1	509,32
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	749,00	1	359,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	749,00	1	2 202,06
Подметание свежесвыпавшего снега	м2	15,00	8	61,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	15,00	2	106,50
Посыпка территории песком	м2	15,00	4	128,40
Очистка территории от наледи	м2	15,00	2	488,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,10	108	627,37
Прочие услуги				29 913,41
Вывоз ТБО	м3	32,40	5	12 312,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	4,04	5	1 783,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	609,21	5	3 655,26
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	609,21	5	10 600,25
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				49 200,86

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш., дом 13

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периоды числность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					39 768,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	424,0	1	678,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	424,0	1	678,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	11,0	1	2 642,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	11,0	1	1 284,80
Осмотр кровли	м2	1,12	430,0	1	481,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	609,2	1	1 041,75
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	6,0		3 917,58
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	3,0		2 139,18
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	40,0		1 556,80
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	6,0		494,04
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	18,0		766,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	4,0		2 625,24
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	1,0		1 618,31
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	2,0		246,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1,0		158,25
Смена замков накладных	шт.	756,32	2,0		1 512,64
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	2,0		250,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	0,8		448,63
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	2,0		658,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	1,0		12 309,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					13 885,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	47,30	57	4 610,33
Мытьё окон	м2	14,22	6,00	1	85,32
Подметание территории вручную	м2	0,38	15,00	56	319,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	749,00	42	4 718,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	749,00	1	509,32
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	749,00	1	359,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	749,00	1	2 202,06
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	15,00	17	130,05
Посыпка территории песком	м2	2,14	15,00	5	160,50
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,10	136	790,02
Прочие услуги					40 319,67
Вывоз ТБО	м3	380,00	46,00		17 480,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	4,15		1 832,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	305,20	2	134,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	305,20	1	915,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	609,21	7	5 117,36
Услуги управления	м2	3,48	609,21	7	14 840,36
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					93 973,21