

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш., дом 17**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				224 535,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,0	1	1 088,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,0	1	1 088,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	680,0	1	761,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2646,2	1	4 525,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,0		376,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена пакетного выключателя	шт.	1,0		414,90
Смена ламп накаливания	шт.	5,0		213,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	110,0		41 462,30
Смена настенных желобов из листовой стали	м	120,0		72 304,80
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	120,0		65 516,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,0		12 073,68
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		64 011,99
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	174,00	108	32 134,32
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	116,00	64	12 695,04
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,00	5	6 438,00
Генеральная уборка подъездов	м2	290,00	1	8 134,50
Подметание территории вручную	м2	44,08	54	904,52
Уборка газонов от мусора	м2	141,00	38	794,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	141,00	1	95,88
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	141,00	1	67,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	141,00	1	414,54
Подметание свежеснежавшего снега	м2	44,08	8	179,85
Посыпка территории песком	м2	44,08	4	377,32
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				118 302,85
Вывоз ТБО	м3	124,00	5	47 120,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,30	5	8 961,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	680,00	2	299,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 646,24	5	15 877,44
Услуги управления	м2	2 646,24	5	46 044,58
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				406 850,30

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 17

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					165 751,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	680,0	1	1 088,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	680,0	1	1 088,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	41,0	1	9 849,43
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	41,0	1	4 788,80
Осмотр кровли	м2	1,12	680,0	1	761,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2646,2	1	4 525,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	6,0		1 590,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	4,0		2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,0		2 213,28
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	7,0		13 384,84
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	1,0		487,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	13,0		2 297,88
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	10,0		7 524,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	20,0		13 126,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	20,0		32 366,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	175,0		21 560,00
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1362,04	3,0		4 086,12
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	13,7		7 682,82
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					80 212,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	174,00	135	40 167,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	116,00	85	16 860,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	290,00	7	9 013,20
Мытьё окон	м2	14,22	65,60	1	932,83
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	290,00	1	8 134,50
Подметание территории вручную	м2	0,38	44,08	56	938,02
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	141,00	42	888,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	141,00	1	95,88
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	141,00	1	67,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	141,00	1	414,54
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	44,08	17	382,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	44,08	3	469,45
Посыпка территории песком	м2	2,14	44,08	4	377,32
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,19	136	1 469,68
Прочие услуги					161 899,66
Вывоз ГБО	м3	380,00	173,43		65 903,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,78		6 966,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	680,00	2	299,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	680,00	1	2 040,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 646,24	7	22 228,42
Услуги управления	м2	3,48	2 646,24	7	64 462,41
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					407 862,80