

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш., дом 19**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				230 176,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	640,0	1	716,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2073,8	1	3 546,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,0		2 273,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	6,0		4 426,56
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,0		564,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	11,0		468,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	245,0		184 357,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	36,0		5 247,00
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		55 720,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	186,00	108	34 350,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	72,40	64	7 923,46
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	181,00	5	4 018,20
Подметание территории вручную	м2	36,00	54	738,72
Уборка газонов от мусора	м2	620,00	38	3 494,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	1	421,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	620,00	1	297,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	620,00	1	1 822,80
Подметание свежеснежавшего снега	м2	36,00	8	146,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	36,00	2	255,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	36,00	4	308,16
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				90 694,45
Вывоз ТБО	м3	85,60	5	32 528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	15,89	5	7 014,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	2	281,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 073,78	5	12 442,68
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 073,78	5	36 083,77
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				376 591,35

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 19

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					147 978,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	32,0	1	7 687,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	32,0	1	3 737,60
Осмотр кровли	м2	1,12	640,0	1	716,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2073,8	1	3 546,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	4,0		2 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	10,5		11 817,23
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	9,0		4 278,24
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	17,0		724,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	8,0		1 414,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	20,0		13 126,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	16,0		25 892,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	5,0		10 411,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	80,0		9 856,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	17,4		9 757,75
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,5		164,66
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 187,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	186,00	143	45 482,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	72,40	85	10 523,34
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	181,00	7	5 625,48
Мытьё окон	м2	14,22	11,40	1	162,11
Подметание территории вручную	м2	0,38	36,00	56	766,08
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	620,00	42	3 906,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	620,00	1	421,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	620,00	1	297,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	620,00	1	1 822,80
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	36,00	17	312,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	36,00	4	511,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	36,00	4	308,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05
Прочие услуги					125 332,84
Вывоз ТБО	м3	380,00	131,40		49 932,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	11,92		5 262,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640,00	2	281,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	640,00	1	1 920,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 073,78	7	17 419,75
Услуги управления	м2	3,48	2 073,78	7	50 517,28
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					345 498,17