

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 23**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>35 697,57</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,0	1	1 040,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,0	1	1 040,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	950,0	1	1 064,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3920,9	1	6 704,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт дверных полотен	полотно	2,0		2 555,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,0		316,50
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>8 усредненная</b>		<b>61 731,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	183,00	108	33 796,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	122,00	64	13 351,68
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,00	5	6 771,00
Подметание территории вручную	м2	87,40	54	1 793,45
Уборка газонов от мусора	м2	228,00	38	1 284,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	1	155,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	228,00	1	109,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	228,00	1	670,32
Подметание свежеснежавшего снега	м2	87,40	8	356,59
Очистка территории от снега под скребок	м2	87,40	2	620,54
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	87,40	4	748,14
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>168 293,35</b>
Вывоз ТБО	м3	169,32	5	64 341,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,36	5	8 988,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	2	286,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 920,86	5	23 525,16
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	15,00	1	2 929,50
Услуги управления	м2	3 920,86	5	68 222,96
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>265 721,99</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 23**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>415 419,90</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	650,0	1	1 040,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	650,0	1	1 040,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	52,0	1	12 491,96
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	52,0	1	6 073,60
Осмотр кровли	м2	1,12	950,0	1	1 064,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3920,9	1	6 704,67
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака)	м	113,22	16,0		1 811,52
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	0,5		108,05
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	16,0		681,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	18,0		3 181,68
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	222,0		167 050,56
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	19,0		12 469,89
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	20,0		32 366,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	1,0		2 082,37
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	4,0		5 111,84
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	3,0		240,06
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	162,0		19 958,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	4,0		2 599,40
Смена дверных пружин	шт.	304,22	4,0		1 216,88
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Изготовление щитов на прямки	м2	1 596,23	10,0		15 962,30
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	15,6		8 748,32
Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток и оград	м2	259,30	29,0		7 519,70
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,1		362,25
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	4,0		74 579,72
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>80 530,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	183,00	143	44 748,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	122,00	85	17 732,70
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	305,00	7	9 479,40
Мытьё окон	м2	14,22	15,00	1	213,30
Подметание территории вручную	м2	0,38	87,40	56	1 859,87
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	228,00	42	1 436,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	228,00	1	155,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	228,00	1	109,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	228,00	1	670,32
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	87,40	17	757,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	87,40	1	310,27
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	11	467,94
Посыпка территории песком	м2	2,14	87,40	4	748,14
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	1	260,48
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05
<b>Прочие услуги</b>					<b>231 461,03</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	235,20		89 376,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	21,41		9 451,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	650,00	2	286,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	650,00	2	3 900,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 920,86	7	32 935,22
Услуги управления	м2	3,48	3 920,86	7	95 512,15
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>727 411,03</b>