

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 25

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				41 376,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,0	1	1 024,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	640,0	1	716,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2086,5	1	3 567,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	4,0		752,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	2,0		75,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	7,0		792,54
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	3,0		1 968,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,0		4 854,93
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	1,0		2 940,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,0		633,00
Простая масляная окраска дверей	м2	2,7		405,89
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,1		1 177,66
Устройство цементной стяжки	м2	3,0		987,96
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	12,0		1 749,00
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		37 983,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	106,20	108	19 613,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	36,00	64	3 939,84
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	177,00	5	3 929,40
Подметание территории вручную	м2	85,80	54	1 760,62
Уборка газонов от мусора	м2	524,20	38	2 954,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	1	356,46
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	524,20	1	251,62
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	524,20	1	1 541,15
Подметание свежеснежавшего снега	м2	85,80	8	350,06
Очистка территории от снега под скребки	м2	85,80	2	609,18
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	85,80	4	734,45
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				95 339,74
Вывоз ТБО	м3	98,84	5	37 559,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	14,34	5	6 330,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	2	281,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 086,53	5	12 519,18
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 086,53	5	36 305,62
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				174 699,25

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 25

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периоды чистоты в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					268 506,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	37,0	1	8 888,51
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	37,0	1	4 321,60
Осмотр кровли	м2	1,12	640,0	1	716,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2086,5	1	3 567,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	39,0		4 415,58
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	3,0		1 426,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	3,0		247,02
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	13,0		553,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	12,0		2 121,12
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	153,0		115 129,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	10,0		6 563,10
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	12,0		19 419,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	90,0		11 088,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	8,4		4 710,64
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	3,0		55 934,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 128,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	106,20	143	25 969,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	36,00	85	5 232,60
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	177,00	7	5 501,16
Мытьё окон	м2	14,22	34,30	1	487,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	85,80	56	1 825,82
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	524,20	42	3 302,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	524,20	1	356,46
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	524,20	1	251,62
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	524,20	1	1 541,15
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	85,80	17	743,89
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	85,80	3	913,77
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	85,80	5	918,06
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	4	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05
Прочие услуги					131 279,12
Вывоз ТБО	м3	380,00	144,52		54 917,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	13,15		5 805,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640,00	2	281,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	640,00	1	1 920,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 086,53	7	17 526,85
Услуги управления	м2	3,48	2 086,53	7	50 827,87
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					449 914,45