

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 27**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>96 926,95</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1100,0	1	1 760,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1100,0	1	1 760,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1106,0	1	1 238,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4502,4	1	7 699,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,0		1 476,42
Смена ламп накаливания	шт.	2,0		85,20
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,0		2 909,85
Смена стартера	шт.	9,0		1 718,82
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	50,0		18 846,50
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	2,0		160,04
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,0		32 196,48
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	34,0		4 955,50
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>95 549,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	225,00	108	41 553,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	150,00	64	16 416,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,00	5	8 325,00
Генеральная уборка подъездов	м2	375,00	1	10 518,75
Подметание территории вручную	м2	64,28	54	1 319,04
Уборка приямков	м2	19,80	4	613,01
Уборка газонов от мусора	м2	1 442,04	38	8 126,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,50	1	119,34
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	175,50	1	84,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 841,00	1	5 412,54
Подметание свежевывавшего снега	м2	55,00	8	224,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	55,00	2	390,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	55,00	4	470,80
Очистка территории от наледи	м2	13,00	2	423,28
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
<b>Прочие услуги</b>				<b>199 821,00</b>
Вывоз ТБО	м3	212,47	5	80 738,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,36	5	10 312,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	2	484,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 502,41	5	27 014,46
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	15,00	1	2 929,50
Услуги управления	м2	4 502,41	5	78 341,93
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>392 297,29</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
Тосно-2, Московское ш., дом 27

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>361 071,32</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1100,0	1	1 760,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1100,0	1	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	64,0	1	15 374,72
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	65,0	1	7 592,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1106,0	1	1 238,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4502,4	1	7 699,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	7,0		3 979,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	0,5		956,06
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	8,0		20 738,72
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	86,0		3 347,12
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	1,0		475,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	10,0		426,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	2,0		1 939,90
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	28,0		4 949,28
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	225,0		169 308,00
Укрепление металлического покрытия парапета	м	243,73	4,0		974,92
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	14,8		9 713,39
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	10,0		16 183,10
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	3,0		6 247,11
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	2,0		5 881,48
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	96,0		11 827,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	6,0		949,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	3,0		1 949,55
Смена дверных пружин	шт.	304,22	2,0		608,44
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	5,9		886,95
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	11,4		6 393,01
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	4,0		16 098,24
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>124 962,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	225,00	143	55 019,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	150,00	85	21 802,50
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	375,00	7	11 655,00
Мытьё окон	м2	14,22	86,70	1	1 232,87
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	375,00	1	10 518,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	55,00	56	1 170,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 841,00	42	11 598,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 841,00	1	1 251,88
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 841,00	1	883,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 841,00	1	5 412,54
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	55,00	17	476,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	55,00	2	390,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	55,00	7	823,90
Очистка территории от наледи	м2	16,28	13,00	2	423,28
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
Тосно-2, Московское ш., дом 27

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Прочие услуги</b>					<b>287 656,48</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	324,56		123 332,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	29,54		13 040,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	2	484,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	1	3 300,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 502,41	7	37 820,24
Услуги управления	м2	3,48	4 502,41	7	109 678,71
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>773 690,73</b>