

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 36

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				167 206,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2950,0	1	4 720,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2950,0	1	4 720,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,0	1	223,77
Осмотр кровли	м2	2954,0	1	3 308,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	8331,2	1	14 246,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	1,0		3 928,98
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	9,0		17 209,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	15,0		8 560,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	15,0		52 425,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	2,0		75,68
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	11,0		468,60
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	65,0		24 500,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,0		656,31
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,0		3 236,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,0		985,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,9		504,71
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,0		24 147,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		216 866,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	538,80	108	99 505,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	359,20	64	39 310,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	898,00	5	19 935,60
Генеральная уборка подъездов	м2	898,00	1	25 188,90
Подметание территории вручную	м2	225,66	54	4 630,60
Уборка приямков	м2	12,90	4	399,38
Уборка газонов от мусора	м2	2 054,74	38	11 579,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 092,00	1	742,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	1 092,00	1	524,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 358,00	1	6 932,52
Подметание свежесвалившегося снега	м2	200,00	8	816,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	200,00	2	1 420,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	200,00	4	1 712,00
Очистка территории от наледи	м2	80,00	2	2 604,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Обрезка и прореживание кустарников (диам.до 0,5 м)	шт.	5,00	1	10,60
Прочие услуги				361 782,46
Вывоз ТБО	м3	367,16	5	139 520,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	43,00	5	18 982,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 950,00	2	1 298,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	8 331,20	5	49 987,20
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	1	7 030,80
Услуги управления	м2	8 331,20	5	144 962,88
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				745 854,87

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 36

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 36

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					996 058,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	2950,0	1	4 720,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	2950,0	1	4 720,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	119,0	1	28 587,37
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	120,0	1	14 016,00
Осмотр кровли	м2	1,12	2954,0	1	3 308,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	8331,2	1	14 246,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	5,0		1 325,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Набивка сальника на задвижке	шт.	193,39	1,0		193,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,0		3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,0		3 688,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	22,5		43 022,70
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	21,0		11 985,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	4,0		2 852,24
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	74,0		2 880,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	41,0		4 642,02
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	7,0		3 327,52
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	3,0		408,15
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	21,0		894,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	37,0		6 540,12
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	200,0		150 496,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	339,0		127 779,27
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	45,0		31 699,35
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	40,0		9 095,60
Смена настенных желобов из листовой стали	м	602,54	200,0		120 508,00
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	240,0		131 032,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	33,0		21 658,23
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	36,0		58 259,16
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	372,0		45 830,40
Смена замков накладных	шт.	756,32	5,0		3 781,60
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	27,4		15 365,65
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	1,0		117,11
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	5,0		40 709,18
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					280 121,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	538,80	143	131 752,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	359,20	85	52 209,72
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	898,00	7	27 909,84
Мытьё окон	м2	14,22	187,00	1	2 659,14
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	898,00	1	25 188,90
Подметание территории вручную	м2	0,38	200,00	56	4 256,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	2 358,00	42	14 855,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	2 358,00	1	1 603,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	2 358,00	1	1 131,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	2 358,00	1	6 932,52
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	200,00	17	1 734,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	200,00	4	2 840,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	200,00	5	2 140,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	80,00	2	2 604,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 36

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Прочие услуги					515 517,21
Вывоз ТБО	м3	380,00	553,20		210 216,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	50,34		22 223,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 950,00	2	1 298,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2 950,00	1	8 850,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	8 331,20	7	69 982,08
Услуги управления	м2	3,48	8 331,20	7	202 948,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					8 061,57
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 799 758,45
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	99		8 061,57