

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш. , дом 38

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				245 179,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1113,0	1	1 780,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1113,0	1	1 780,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1960,0	1	2 195,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6111,1	1	10 450,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,0		1 855,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	11,0		6 253,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,0		3 397,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	7,0		4 570,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	3,0		773,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	15,0		52 425,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	30,0		1 595,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	80,0		30 154,40
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3,0		11 865,57
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,0		2 690,25
Смена замков накладных	шт.	6,0		4 537,92
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	55,0		20 417,65
Простая масляная окраска дверей	м2	15,0		2 254,95
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	2,4		338,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,0		8 049,12
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	6,0		68 666,53
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		179 050,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	559,10	108	103 254,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	372,70	64	40 788,29
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	931,80	5	20 685,96
Подметание территории вручную	м2	146,71	54	3 010,51
Уборка приямков	м2	21,76	20	3 368,45
Уборка газонов от мусора	м2	476,00	38	2 682,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	476,00	1	323,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	476,00	1	228,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	476,00	1	1 399,44
Подметание свежевывавшего снега	м2	108,00	8	440,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	108,00	4	924,48
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				279 407,73
Вывоз ТБО	м3	317,39	5	120 608,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	34,68	5	15 309,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	2	489,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 111,11	5	36 666,66
Услуги управления	м2	6 111,11	5	106 333,31
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				703 637,91

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш. , дом 38

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш. , дом 38

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в в	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					245 643,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1113,0	1	1 780,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1113,0	1	1 780,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	27,0	1	6 486,21
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	38,0	1	4 438,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1960,0	1	2 195,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6111,1	1	10 450,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	4,5		2 938,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	3,0		5 736,36
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	5,0		12 961,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	6,0		679,32
Прочистка приборов канализации	шт.	209,67	2,0		419,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	6,0		805,32
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	3,0		127,80
Смена стартера	шт.	190,98	4,0		763,92
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	42,0		2 233,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	45,0		7 954,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	35,0		13 192,55
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	30,0		21 132,90
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	30,0		6 821,70
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	45,0		24 568,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	10,0		6 563,10
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	5,0		8 091,55
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	67,0		8 254,40
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	8,2		1 232,71
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	3,9		2 187,08
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	35,0		11 526,20
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					235 751,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	559,10	143	136 716,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	372,70	85	54 171,95
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	931,80	7	28 960,34
Мытьё окон	м2	14,22	62,30	1	885,91
Подметание территории вручную	м2	0,38	108,00	56	2 298,24
Уборка приямков	м2	7,74	20,00	18	2 786,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	476,00	42	2 998,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	476,00	1	323,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	476,00	1	228,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	476,00	1	1 399,44
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	108,00	17	936,36
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	108,00	5	1 155,60
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	3	586,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05
Прочие услуги					408 374,34
Вывоз ТБО	м3	380,00	483,54		183 745,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	44,01		19 428,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 113,00	2	489,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 113,00	1	3 339,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 111,11	7	51 333,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	6,00	1	1 171,80
Услуги управления	м2	3,48	6 111,11	7	148 866,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					2 850,05
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					892 618,82
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	35		2 850,05