

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, Московское ш., дом 40

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				60 530,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	864,0	1	1 382,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	864,0	1	1 382,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	2090,0	1	2 340,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4777,4	1	8 169,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,0		1 349,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	2,0		226,44
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена розетки	шт.	1,0		116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	6,0		255,60
Смена стартера	шт.	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Смена замков накладных	шт.	1,0		756,32
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	2,0		282,08
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	1,0		15 419,83
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша	м	1,0		2 387,40
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		136 197,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	375,00	108	69 255,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	250,00	64	27 360,00
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	625,00	4	11 100,00
Генеральная уборка подъездов	м2	625,00	1	17 531,25
Подметание территории вручную	м2	158,32	54	3 248,71
Уборка приямков	м2	4,00	4	123,84
Уборка газонов от мусора	м2	247,50	38	1 394,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	247,50	1	727,65
Подметание свежевывающего снега	м2	158,30	8	645,86
Очистка территории от снега под скребок	м2	158,30	2	1 123,93
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	158,00	4	1 352,48
Очистка территории от наледи	м2	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				189 163,57
Вывоз ТБО	м3	165,55	5	62 909,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	23,94	5	10 568,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	2	380,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 777,37	5	28 664,22
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	3 515,40
Услуги управления	м2	4 777,37	5	83 126,24
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				385 891,69

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш., дом 40

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					805 710,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	864,0	1	1 382,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	864,0	1	1 382,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	59,0	1	14 173,57
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	60,0	1	7 008,00
Осмотр кровли	м2	1,12	2090,0	1	2 340,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4777,4	1	8 169,30
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	8,0		5 223,44
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	16,0		30 593,92
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2 637,30	4,0		10 549,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	10,0		1 132,20
Смена выключателя	штг.	250,92	1,0		250,92
Смена пакетного выключателя	штг.	414,90	1,0		414,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	1,0		82,34
Смена розетки	штг.	116,95	1,0		116,95
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	46,0		1 959,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	54,0		9 545,04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	917,5		345 833,28
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	180,0		126 797,40
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	212,0		48 206,68
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	164,0		89 539,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	5,0		3 281,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	штг.	1 618,31	8,0		12 946,48
Изготовление и установка дверного полотна	штг.	2 940,74	6,0		17 644,44
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	штг.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	штг.	123,20	44,0		5 420,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	штг.	158,25	24,0		3 798,00
Смена дверных шпингалетов	штг.	649,85	4,0		2 599,40
Смена дверных пружин	штг.	304,22	5,0		1 521,10
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	штг.	125,12	2,0		250,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов пл. до 5 м2	м2	954,92	0,8		763,94
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	20,9		3 141,90
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	4,0		2 243,16
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	3,0		351,33
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	7,8		2 568,70
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	2,7		7 884,27
Ремонт проушин, петель (сварка)	штг.	170,38	3,0		511,14
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					179 254,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	375,00	143	91 698,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	250,00	85	36 337,50
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	625,00	7	19 425,00
Мытьё окон	м2	14,22	26,90	1	382,52
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	625,00	1	17 531,25
Подметание территории вручную	м2	0,38	158,30	56	3 368,62
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	247,50	42	1 559,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	247,50	1	727,65
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	158,30	17	1 372,46
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	158,30	3	1 685,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	158,00	5	1 690,60
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	3	1 172,16
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	штг.	58,09	0,20	136	1 580,05

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, Московское ш., дом 40

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периоды чисность в год	стоимость работ
Прочие услуги					265 476,71
Вывоз ТБО	м3	380,00	252,28		95 866,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	22,95		10 131,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	864,00	2	380,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	864,00	1	2 592,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 777,37	7	40 129,91
Услуги управления	м2	3,48	4 777,37	7	116 376,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД			0,00	0	447,87
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 250 890,27
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	5,5		447,87