

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 40

| Наименование работ | ед. изм. | август - декабрь 2013 г | | |
|---|----------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | | Объем | периодичность в год | стоимость работ |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | 51 723,75 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 440,0 | 1 | 704,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 440,0 | 1 | 704,00 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,0 | 1 | 74,59 |
| Осмотр кровли | м2 | 660,0 | 1 | 739,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 2565,0 | 1 | 4 386,15 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 2,0 | | 337,40 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 3,0 | | 564,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт | 5,0 | | 2 853,65 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 5,0 | | 17 475,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1,0 | | 37,84 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак) | м | 2,0 | | 226,44 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 2,0 | | 85,20 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 10,0 | | 531,80 |
| Укрепление металлического покрытия парапета | м | 16,0 | | 3 899,68 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков | секция | 4,0 | | 19 104,68 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | Σ усредненная | | 68 245,33 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 170,80 | 108 | 31 543,34 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 113,80 | 64 | 12 454,27 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 284,60 | 4 | 5 054,50 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 284,60 | 1 | 7 983,03 |
| Подметание территории вручную | м2 | 40,00 | 54 | 820,80 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 745,00 | 38 | 4 198,61 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 745,00 | 1 | 506,60 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 745,00 | 1 | 357,60 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 745,00 | 1 | 2 190,30 |
| Подметание свежеснежавшего снега | м2 | 40,00 | 8 | 163,20 |
| Очистка территорий от снега под скребок | м2 | 40,00 | 2 | 284,00 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 7 | 297,78 |
| Посыпка территории песком | м2 | 40,00 | 4 | 342,40 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 24,00 | 2 | 781,44 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 0,20 | 108 | 1 254,74 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 6,00 | 1 | 12,72 |
| Прочие услуги | | | | 95 153,30 |
| Вывоз ТБО | м3 | 90,26 | 5 | 34 298,80 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 14,86 | 5 | 6 560,10 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 440,00 | 2 | 193,60 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно) | м2 | 2 312,00 | 5 | 13 872,00 |
| Услуги управления | м2 | 2 312,00 | 5 | 40 228,80 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | 215 122,38 |

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 40

| Наименование работ | ед. изм. | цена за ед. изм. | январь - июль 2014 г | | |
|--|----------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| | | | Объем | периодичность в год | стоимость работ |
| Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания | | | | | 494 650,37 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 635,0 | 1 | 1 016,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,60 | 635,0 | 1 | 1 016,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | 36,03 | 1,0 | 1 | 36,03 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 240,23 | 29,0 | 1 | 6 966,67 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 116,80 | 29,0 | 1 | 3 387,20 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 660,0 | 1 | 739,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.) | м2 | 1,71 | 2312,0 | 1 | 3 953,52 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ | стояк | 265,12 | 1,0 | | 265,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | м | 652,93 | 0,5 | | 326,47 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | м | 1 912,12 | 1,0 | | 1 912,12 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 188,04 | 1,0 | | 188,04 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 570,73 | 7,0 | | 3 995,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 495,00 | 7,0 | | 24 465,00 |
| Прочистка приборов канализации | шт. | 209,67 | 1,0 | | 209,67 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт. | 557,33 | 1,0 | | 557,33 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 14,0 | | 596,40 |
| Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 14,0 | | 744,52 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 176,76 | 15,0 | | 2 651,40 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами | м | 752,48 | 548,0 | | 412 359,04 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2 | м2 | 656,31 | 6,0 | | 3 937,86 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 1 618,31 | 7,0 | | 11 328,17 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 123,20 | 85,0 | | 10 472,00 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 560,79 | 4,0 | | 2 243,16 |
| Устройство цементной стяжки | м2 | 329,32 | 3,9 | | 1 284,35 |
| Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 93 791,23 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 170,80 | 143 | 41 765,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.) | м2 | 1,71 | 113,80 | 85 | 16 540,83 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,44 | 284,60 | 7 | 8 845,37 |
| Мытьё окон | м2 | 14,22 | 26,40 | 1 | 375,41 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 28,05 | 284,60 | 1 | 7 983,03 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,38 | 40,00 | 56 | 851,20 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,15 | 745,00 | 42 | 4 693,50 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,68 | 745,00 | 1 | 506,60 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой | м2 | 0,48 | 745,00 | 1 | 357,60 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2,94 | 745,00 | 1 | 2 190,30 |
| Подметание свежевывающего снега | м2 | 0,51 | 40,00 | 17 | 346,80 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 3,55 | 40,00 | 3 | 426,00 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 7,09 | 6,00 | 17 | 723,18 |
| Посыпка территории песком | м2 | 2,14 | 40,00 | 7 | 599,20 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 16,28 | 24,00 | 2 | 781,44 |
| Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2) | шт. | 58,09 | 0,20 | 136 | 1 580,05 |
| Доставка грунта для благоустройства МКД | 1 а/м | 5 225,00 | 1,00 | 1 | 5 225,00 |
| Прочие услуги | | | | | 131 908,21 |
| Вывоз ТБО | м3 | 380,00 | 130,07 | | 49 426,60 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 441,46 | 11,84 | | 5 226,89 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 440,00 | 2 | 193,60 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 440,00 | 1 | 1 320,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 2 312,00 | 7 | 19 420,80 |
| Услуги управления | м2 | 3,48 | 2 312,00 | 7 | 56 320,32 |
| Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 720 349,81 |