

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 42

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				65 857,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,1	1	1 033,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	646,1	1	1 033,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	680,0	1	761,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	2558,0	1	4 374,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	5,1		3 347,18
Устройство цементной стяжки	м2	4,2		1 383,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,0		32 196,48
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		8 усредненная		54 019,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	163,60	108	30 213,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	109,10	64	11 939,90
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,70	5	6 053,94
Подметание территории вручную	м2	39,76	54	815,88
Уборка приямков	м2	7,20	20	1 114,56
Уборка газонов от мусора	м2	148,00	38	834,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	148,00	1	100,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	148,00	1	71,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	148,00	1	435,12
Подметание свежевыпавшего снега	м2	39,76	8	162,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,20	7	357,34
Посыпка территории песком	м2	39,76	4	340,35
Очистка территории от наледи	м2	10,00	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				106 023,87
Вывоз ТБО	м3	118,75	5	45 125,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,36	5	5 456,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	2	281,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 357,30	5	14 143,80
Услуги управления	м2	2 357,30	5	41 017,02
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				225 900,37

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, ул.Песочная, дом 42

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					561 079,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	640,0	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	33,0	1	7 927,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	33,0	1	3 854,40
Осмотр кровли	м2	1,12	660,0	1	739,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2357,3	1	4 030,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	11,0		468,60
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	15,0		2 651,40
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	519,0		390 537,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	11,5		7 547,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	8,0		12 946,48
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	89,0		10 964,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	2,0		316,50
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	5,0		625,60
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	9,0		5 047,11
Заделка выбоин в цементных полах	место	117,11	11,0		1 288,21
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	4,0		3 923,12
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	3,0		73 748,88
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт.	1 122,94	1,0		1 122,94
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 561,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	163,60	135	37 767,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	109,10	85	15 857,69
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	272,70	7	8 475,52
Мытьё окон	м2	14,22	20,20	1	287,24
Подметание территории вручную	м2	0,38	39,76	56	846,09
Уборка приемков	м2	7,74	7,20	6	334,37
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	148,00	30	666,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	148,00	1	100,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	148,00	1	71,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	148,00	1	435,12
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	39,76	17	344,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	7,20	17	867,82
Посыпка территории песком	м2	2,14	39,76	9	765,78
Очистка территории от наледи	м2	16,28	10,00	1	162,80
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05
Прочие услуги					146 784,83
Вывоз ТБО	м3	380,00	160,32		60 921,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	14,58		6 436,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640,00	2	281,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	640,00	1	1 920,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 357,30	7	19 801,32
Услуги управления	м2	3,48	2 357,30	7	57 423,83
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					776 426,04