

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				89 703,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,0	1	1 552,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	970,0	1	1 552,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	974,0	1	1 090,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3104,0	1	5 307,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,0		564,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	17,0		724,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	20,0		7 538,60
Укрепление металлического покрытия парапета	м	30,0		7 311,90
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,0		474,75
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Устройство цементной стяжки	м2	1,5		493,98
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,6		1 397,75
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,0		32 196,48
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. Марша	м	2,0		4 774,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		84 458,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	244,10	108	45 080,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	162,70	64	17 805,89
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	406,80	5	9 030,96
Подметание территории вручную	м2	58,30	54	1 196,32
Уборка газонов от мусора	м2	890,00	38	5 015,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	1	605,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	890,00	1	427,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	1	2 616,60
Подметание свежесвыпавшего снега	м2	58,30	8	237,86
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	58,30	4	499,05
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	108	1 254,74
Прочие услуги				150 155,55
Вывоз ТБО	м3	149,71	5	56 889,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	20,52	5	9 058,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	970,00	2	426,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 580,35	5	21 482,10
Услуги управления	м2	3 580,35	5	62 298,09
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				324 317,47

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, ул.Песочная, дом 44**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					988 657,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	970,0	1	1 552,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	970,0	1	1 552,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	48,0	1	11 531,04
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	48,0	1	5 606,40
Осмотр кровли	м2	1,12	974,0	1	1 090,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3580,4	1	6 122,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	3,0		1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	0,5		368,88
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	9,5		18 165,14
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2 637,30	6,0		15 823,80
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	2,0		226,44
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	3,0		1 426,08
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	40,0		1 704,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	17,0		3 004,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	906,0		681 746,88
Ремонт отдельными местами рудонного покрытия кровли	м2	376,93	56,5		21 296,55
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	59,0		41 561,37
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	59,0		13 416,01
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	36,0		19 654,92
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	22,0		14 438,82
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	18,0		29 129,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	9,0		18 741,33
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	105,0		12 936,00
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,0		284,18
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	21,0		11 776,59
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	38,2		12 580,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	0,5		485,37
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					110 980,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	244,10	143	59 689,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	162,70	85	23 648,45
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	406,80	7	12 643,34
Мытьё окон	м2	14,22	30,20	1	429,44
Подметание территории вручную	м2	0,38	58,30	56	1 240,62
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	890,00	42	5 607,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	890,00	1	605,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	890,00	1	427,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	890,00	1	2 616,60
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	58,30	17	505,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	58,30	7	873,33
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	136	1 580,05

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Тосно-2, ул.Песочная, дом 44

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периоды число в год	стоимость работ
Прочие услуги					217 386,52
Вывоз ТБО	м3	380,00	224,70		85 386,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	20,45		9 027,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	970,00	2	426,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	970,00	1	2 910,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 580,35	7	30 074,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3,48	3 580,35	7	87 217,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					4 600,80
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 321 625,57
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	56,5		4 600,80