

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 46

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				278 857,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1013,0	1	1 620,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1013,0	1	1 620,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1122,0	1	1 256,64
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3972,4	1	6 792,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,0		843,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	18,0		10 232,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,0		2 548,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	3,0		2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	19,0		21 383,55
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	6,0		11 472,72
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,0		564,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	3,0		773,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	100,0		37 693,00
Смена настенных желобов из листовой стали	м	100,0		60 254,00
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	120,0		65 516,40
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	1,0		2 940,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,0		633,00
Смена замков накладных	шт.	2,0		1 512,64
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,0		2 724,08
Простая масляная окраска дверей	м2	2,6		390,86
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		24 618,36
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	4,0		583,00
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		96 515,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	269,10	108	49 697,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	179,40	64	19 633,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	448,50	5	9 956,70
Подметание территории вручную	м2	144,00	54	2 954,88
Уборка газонов от мусора	м2	900,00	38	5 072,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	1	612,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	900,00	1	432,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	900,00	1	2 646,00
Подметание свежеснежавшего снега	м2	144,00	8	587,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	144,00	2	1 022,40
Посыпка территории песком	м2	144,00	4	1 232,64
Очистка территории от наледи	м2	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	4,24
Прочие услуги				180 043,37
Вывоз ТБО	м3	197,37	5	75 000,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	25,49	5	11 252,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	2	445,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 989,07	5	23 934,42
Услуги управления	м2	3 989,07	5	69 409,82
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				555 416,02

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 46

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					324 213,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1013,0	1	1 620,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1013,0	1	1 620,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	1,0	1	36,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	61,0	1	14 654,03
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	61,0	1	7 124,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1122,0	1	1 256,64
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3989,1	1	6 821,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1 219,23	1,0		1 219,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	8,0		5 902,08
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	10,0		19 121,20
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2 637,30	3,0		7 911,90
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	4,0		2 852,24
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	90,0		3 502,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	7,0		792,54
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	23,0		979,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	18,0		3 181,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	45,0		280,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	110,0		41 462,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	36,0		25 359,48
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	24,0		5 457,36
Смена настенных желобов из листовой стали	м	602,54	45,0		27 114,30
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	36,0		19 654,92
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с лестниц	м	536,64	10,0		5 366,40
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	860,52	1,0		860,52
Смена ухватов для водосточных труб	шт.	203,14	5,0		1 015,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	21,0		13 782,51
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	23,0		37 221,13
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	1,0		2 940,74
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	150,0		18 480,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	8,0		1 266,00
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	2,9		435,96
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	17,0		9 533,43
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					126 942,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	269,10	143	65 803,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	179,40	85	26 075,79
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	448,50	7	13 939,38
Мытьё окон	м2	14,22	93,60	1	1 330,99
Подметание территории вручную	м2	0,38	144,00	56	3 064,32
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	900,00	42	5 670,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	900,00	1	612,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	900,00	1	432,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	900,00	1	2 646,00
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	144,00	17	1 248,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	144,00	4	2 044,80
Посыпка территории песком	м2	2,14	144,00	3	924,48
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	2	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Тосно-2, ул.Песочная, дом 46

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Прочие услуги					253 421,17
Вывоз ТБО	м3	380,00	283,82		107 851,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	25,83		11 402,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 013,00	2	445,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 013,00	1	3 039,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 989,07	7	33 508,19
Услуги управления	м2	3,48	3 989,07	7	97 173,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					112 836,37
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					817 413,33
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Валка деревьев диам.до 30 см	шт.	8234,57	1		8 234,57
Валка деревьев диам.от 30 до 50 см	шт.	20920,36	5		104 601,80