

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				35 718,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	432,0	1	691,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	450,0	1	504,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	634,7	1	1 085,27
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	4,0		1 378,60
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	1,0		2 940,74
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,0		633,00
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	2,9		435,96
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		10 669,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	32,00	40	2 188,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	5	710,40
Генеральная уборка подъездов	м2	32,00	1	897,60
Подметание территории вручную	м2	23,00	54	471,96
Уборка газонов от мусора	м2	390,32	38	2 199,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	131,00	1	89,08
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	131,00	1	62,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	472,00	1	1 387,68
Подметание свежеснежавшего снега	м2	23,00	8	93,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	23,00	2	163,30
Посыпка территории песком	м2	23,00	4	196,88
Очистка территории от наледи	м2	10,00	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				31 527,92
Вывоз ТБО	м3	37,01	5	14 063,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	2,38	4	1 050,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	634,66	5	3 807,96
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	634,66	5	11 043,08
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				77 915,97

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					155 504,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	432,0	1	691,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	432,0	1	691,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12,0	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2	1,12	450,0	1	504,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	634,7	1	1 085,27
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	6,0		679,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	8,0		1 414,08
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	10,0		918,00
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	6,0		1 975,92
Восстановление кирпичной кладки	м2	2 920,10	39,4		115 051,94
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					13 018,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	32,00	57	3 119,04
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	32,00	8	1 136,64
Мытьё окон	м2	14,22	4,20	1	59,72
Подметание территории вручную	м2	0,38	23,00	56	489,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	472,00	42	2 973,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	472,00	1	320,96
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	472,00	1	226,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	472,00	1	1 387,68
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	23,00	17	199,41
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	23,00	2	163,30
Посыпка территории песком	м2	2,14	23,00	5	246,10
Очистка территории от наледи	м2	16,28	10,00	2	325,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07
Прочие услуги					46 377,51
Вывоз ТБО	м3	380,00	60,48		22 982,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	3,59		1 584,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	316,40	1	69,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	316,40	1	949,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	634,66	7	5 331,14
Услуги управления	м2	3,48	634,66	7	15 460,32
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					214 899,96