

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Коасный Бор, ул.Комсомольская, дом 14**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				331 103,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	22,0		3 711,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	10,0		3 863,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	12,0		8 085,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	0,5		326,47
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	23,0		5 928,02
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	680,0		26 465,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	12,0		1 358,64
Прочистка приборов канализации	шт.	1,0		209,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	6,0		255,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	250,0		94 232,50
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	20,0		160 982,17
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	24,0		5 457,36
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	12,5		6 824,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,5		1 640,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,0		3 236,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,0		1 232,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,0		1 121,58
Устройство цементной стяжки	м2	1,0		329,32
Восстановление кирпичной кладки	м2	0,8		2 336,08
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		65 819,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	121,40	108	22 420,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	185,00	64	20 246,40
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	5	6 802,08
Подметание территории вручную	м2	143,00	54	2 934,36
Уборка газонов от мусора	м2	709,00	38	3 995,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	709,00	1	482,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	709,00	1	340,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	709,00	1	2 084,46
Подметание свежевыпавшего снега	м2	143,00	8	583,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	143,00	2	1 015,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	143,00	4	1 224,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,44	108	2 737,20
Механизированная уборка территории	м2	390,80	8	656,54
Прочие услуги				146 162,63
Вывоз ТБО	м3	178,50	5	74 613,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	6,50	3	2 869,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	2	369,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	2 819,10	5	16 914,60
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	2 819,10	5	49 052,34
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				543 086,23

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Коасный Бор, ул.Комсомольская, дом 14

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					95 560,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	840,0	1	1 344,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	840,0	1	1 344,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	840,0	1	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	20,0	1	720,60
Осмотр кровли	м2	1,12	900,0	1	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	2819,1	1	4 820,66
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	4,0		1 545,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	8,0		5 390,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	7,0		4 570,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	13,0		14 630,85
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	3,0		5 736,36
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	8,0		2 061,92
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,0		5 640,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	3,5		396,27
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	31,0		2 552,54
Смена розетки	шт.	116,95	4,0		467,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	41,0		1 746,60
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	12,0		7 895,41
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	4,0		5 218,68
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	3,0		4 854,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	2,0		160,04
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	32,0		3 942,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,0		633,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	25,0		3 758,25
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	3,0		1 682,37
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					84 925,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	121,40	143	29 685,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	185,00	85	26 889,75
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	306,40	7	9 522,91
Мытьё окон	м2	14,22	25,60	1	364,03
Подметание территории вручную	м2	0,38	143,00	56	3 043,04
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	709,00	42	4 466,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	709,00	1	482,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	709,00	1	340,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	709,00	1	2 084,46
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	143,00	19	1 385,67
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	143,00	4	1 224,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,42	136	3 318,10
Механизированная уборка территории	м2	0,21	390,80	17	1 395,16
Прочие услуги					198 023,69
Вывоз ТБО	м3	418,00	228,46		95 496,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	16,50		7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	840,00	2	369,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	840,00	1	2 520,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 819,10	7	23 680,44
Услуги управления	м2	3,48	2 819,10	7	68 673,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					8 234,57
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					386 744,43
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8234,57	1		8 234,57