

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, п.Ушаки, дом 6**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				118 736,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1100,0	1	1 760,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1100,0	1	1 760,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1128,0	1	1 263,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4425,8	1	7 568,03
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	12,0		8 853,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	2,0		515,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата трехфазного	шт.	1,0		2 969,42
Смена ламп накаливания	шт.	22,0		937,20
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	91,0		68 475,68
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		89 220,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	213,60	108	39 447,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	142,40	64	15 584,26
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	356,00	5	7 903,20
Генеральная уборка подъездов	м2	356,00	1	9 985,80
Подметание территории вручную	м2	71,30	54	1 463,08
Уборка газонов от мусора	м2	1 079,47	38	6 083,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	452,40	1	307,63
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	452,40	1	217,15
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 277,00	1	3 754,38
Подметание свежеснежавшего снега	м2	70,00	8	285,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	70,00	2	497,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	70,00	4	599,20
Очистка территории от наледи	м2	28,00	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				195 280,79
Вывоз ТБО	м3	216,73	5	82 357,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	11,26	5	4 970,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	2	484,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 425,75	5	26 554,50
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	4 425,75	5	77 008,05
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				403 237,20

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, п.Ушаки, дом 6

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					225 278,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1100,0	1	1 760,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1100,0	1	1 760,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	41,0	1	9 849,43
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	42,0	1	4 905,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1128,0	1	1 263,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4425,8	1	7 568,03
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	7,0		1 855,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	3,0		2 548,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	2,0		1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	11,0		8 115,36
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	16,5		31 549,98
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	3,0		8 460,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	7,0		939,54
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	20,0		852,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	2,0		1 084,92
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	40,0		30 099,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	50,0		18 846,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	18,0		12 679,74
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	863,97	1,0		863,97
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	60,0		32 758,20
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	0,5		1 248,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	53,4		7 777,22
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт.	1 122,94	1,0		1 122,94
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					131 079,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	213,60	143	52 231,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	142,40	85	20 697,84
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	356,00	7	11 064,48
Мытьё окон	м2	14,22	56,00	1	796,32
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	356,00	1	9 985,80
Подметание территории вручную	м2	0,38	70,00	56	1 489,60
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 277,00	42	8 045,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 277,00	1	868,36
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 277,00	1	612,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1 277,00	1	3 754,38
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	70,00	17	606,90
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	70,00	2	497,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	70,00	5	749,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	28,00	2	911,68
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07
Доставка грунта для благоустройства МКД	1 а/м	5 225,00	1,00	3	15 675,00
Прочие услуги					295 565,40
Вывоз ТБО	м3	380,00	361,45		137 351,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	21,39		9 442,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	2	484,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	1	3 300,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 425,75	7	37 176,30
Услуги управления	м2	3,48	4 425,75	7	107 811,27
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					651 922,71