

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 7**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				111 130,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,0	1	1 547,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,0	1	1 547,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	980,0	1	1 097,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4527,4	1	7 741,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	3,0		173,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,0		3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	8,0		5 390,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	20,0		13 058,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	5,0		9 560,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	2,0		226,44
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,0		1 207,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,0		85,20
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	10,0		1 909,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	50,0		37 624,00
Устройство цементной стяжки	м2	0,3		98,80
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,4		998,40
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		104 743,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	238,80	108	44 101,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	159,20	64	17 422,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	398,00	5	8 835,60
Подметание территории вручную	м2	143,00	54	2 934,36
Уборка газонов от мусора	м2	562,00	39	3 251,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	562,00	1	382,16
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	562,00	1	269,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	562,00	1	1 652,28
Подметание свежеснежавшего снега	м2	143,00	8	583,44
Посыпка территории песком	м2	143,00	4	1 224,08
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	40,00	1	22 203,60
Прочие услуги				186 066,97
Вывоз ТБО	м3	188,27	5	71 542,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	9,63	5	4 251,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	2	425,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 527,42	5	27 164,52
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	4 527,42	5	78 777,11
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				401 940,94

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: п.Ушаки, дом 7

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					140 159,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	967,0	1	1 547,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	967,0	1	1 547,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	54,0	1	12 972,42
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	47,0	1	5 489,60
Осмотр кровли	м2	1,12	980,0	1	1 097,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4527,4	1	7 741,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	8,0		2 120,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,0		1 125,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	10,5		20 077,26
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	штг	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	штг.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	30,0		1 167,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	5,0		566,10
Смена ламп люминесцентных	штг.	134,22	8,0		1 073,76
Смена ламп накаливания	штг.	42,60	13,0		553,80
Смена стартера	штг.	190,98	8,0		1 527,84
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	33,0		5 833,08
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,0		5 653,95
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	36,0		8 186,04
Смена карнизных свесов из листового стали	м	545,97	36,0		19 654,92
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59	5,0		292,95
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	0,5		110,42
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	6,5		2 140,58
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44	1,5		1 443,66
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	14,3		2 078,40
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 234,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	238,80	143	58 393,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	159,20	85	23 139,72
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	398,00	7	12 369,84
Мытьё окон	м2	14,22	44,00	1	625,68
Подметание территории вручную	м2	0,38	143,00	56	3 043,04
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	562,00	42	3 540,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	562,00	1	382,16
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	562,00	1	269,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	562,00	1	1 652,28
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	143,00	17	1 239,81
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	143,00	2	1 015,30
Посыпка территории песком	м2	2,14	143,00	5	1 530,10
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	штг.	58,09	0,30	136	2 370,07
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	27,00	1	14 987,43
Доставка грунта для благоустройства МКД	1 а/м	5 225,00	1,00	3	15 675,00
Прочие услуги					280 577,78
Вывоз ТБО	м3	380,00	317,48		120 642,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,78		8 290,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	967,00	2	425,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	967,00	1	2 901,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 527,42	7	38 030,33
Услуги управления	м2	3,48	4 527,42	7	110 287,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					4 071,50
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					565 043,39
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	50		4071,5