

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				82 723,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1160,0	1	1 856,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1160,0	1	1 856,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	1250,0	1	1 400,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4584,4	1	7 839,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,0		115,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,0		1 136,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,0		2 700,48
Смена арматуры: задвижек d 50 мм	шт.	1,0		2 801,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	2,0		226,44
Смена патрона	шт.	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	4,0		170,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	50,0		37 624,00
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,2		499,20
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		S усредненная		105 441,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	291,00	108	53 741,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	194,00	64	21 231,36
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,00	5	10 767,00
Подметание территории вручную	м2	156,00	54	3 201,12
Уборка приямков	м2	8,20	20	1 269,36
Уборка газонов от мусора	м2	438,00	38	2 468,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	1	297,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	438,00	1	210,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	438,00	1	1 287,72
Подметание свежеснежавшего снега	м2	156,00	8	636,48
Очистка территории от снега под скребком	м2	156,00	2	1 107,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	156,00	4	1 335,36
Очистка территории от наледи	м2	156,00	2	5 079,36
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,40	108	2 509,49
Прочие услуги				192 141,80
Вывоз ТБО	м3	199,98	5	75 992,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	10,10	5	4 458,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	2	510,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 584,37	5	27 506,22
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	3 906,00
Услуги управления	м2	4 584,37	5	79 768,04
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				380 306,76

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					225 529,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1160,0	1	1 856,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1160,0	1	1 856,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	67,0	1	16 095,41
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	50,0	1	5 840,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1250,0	1	1 400,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4584,4	1	7 839,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	3,0		173,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	19,0		3 205,30
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	3,0		1 158,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	4,0		1 060,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	3,0		4 063,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена арматуры: задвижек d 50 мм	шт.	2 801,57	3,0		8 404,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	4,0		2 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	9,0		5 876,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	3,0		2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	1,0		1 125,45
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	1,0		2 673,67
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	2,0		1 426,12
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	70,5		2 743,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	2,0		226,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	20,0		852,00
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	4 837,01	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Герметизация блочных швов отдельными местами	м	752,48	79,0		59 445,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	6,0		4 226,58
Укрепление металлического покрытия парапета	м	243,73	15,0		3 655,95
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	10,0		2 208,40
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99	1,0		2 495,99
Смена почтовых ящиков на 1 секции из 5 ящиков	секция	4 024,56	8,0		32 196,48
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	0,5		485,37
Изготовление и установка продольн.перильного ограждения лестн.марша	м	2 387,40	1,3		3 103,62
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					136 957,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	291,00	143	71 158,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	194,00	85	28 197,90
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	485,00	7	15 073,80
Мытьё окон	м2	14,22	29,40	1	418,07
Подметание территории вручную	м2	0,38	156,00	56	3 319,68
Уборка приямков	м2	7,74	8,20	18	1 142,42
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	438,00	42	2 759,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	438,00	1	297,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	438,00	1	210,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	438,00	1	1 287,72
Подметание свежеевпавшего снега	м2	0,51	156,00	17	1 352,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	156,00	2	1 107,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	156,00	5	1 669,20
Очистка территории от наледи	м2	16,28	156,00	2	5 079,36
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,40	136	3 160,10

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Ушаки, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Прочие услуги					282 542,63
Вывоз ТБО	м3	380,00	316,11		120 121,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	18,68		8 246,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160,00	2	510,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 160,00	1	3 480,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 584,37	7	38 508,71
Услуги управления	м2	3,48	4 584,37	7	111 675,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					81,43
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					645 111,03
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	м2	81,43	1		81,43