

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
п.Форносово, Комсомольский пер., дом 2**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>81 201,75</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,0	1	720,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,0	1	720,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	450,0	1	720,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	9,0	1	324,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	825,0	1	924,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	256,2	1	438,14
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,0		115,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	8,0		4 547,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	15,0		10 106,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	1,0		652,93
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	3,0		8 021,01
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,0		1 426,12
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	208,0		8 095,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	33,0		3 736,26
Смена автомата на ток до 25А	шт.	5,0		2 786,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	80,0		6 587,20
Смена патрона	шт.	6,0		816,30
Смена розетки	шт.	4,0		467,80
Смена ламп накаливания	шт.	26,0		1 107,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	6,0		2 926,80
Устройство примыканий кровли к трубам	п/м	2,0		1 174,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,8		525,05
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	2,0		568,36
Заделка выбоин в цементных полах	место	0,3		29,28
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,2		374,40
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>25 393,70</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	131,2	69	15 480,29
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	131,2	5	2 912,64
Подметание территории вручную	м2	45,0	46	786,60
Уборка газонов от мусора	м2	675,2	29	2 893,71
Подметание свежевывающего снега	м2	45,0	8	183,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,5	108	3 136,86
<b>Прочие услуги</b>				<b>64 479,04</b>
Вывоз ТБО	м3	76,00	5	31 768,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	4,50	5	1 986,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	2	198,00
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м2	1304,55	5	7 827,30
Услуги управления	м2	1304,55	5	22 699,17
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>171 074,49</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
п.Форносово, Комсомольский пер., дом 2**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь -июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>93 809,05</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	450,0	1	720,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	9,0	1	324,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	22,0	1	2 569,60
Осмотр кровли	м2	1,12	825,0	1	924,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	256,2	1	438,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	12,0		7 835,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	8,0		9 003,60
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	4,0		11 280,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	10,0		823,40
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	11,0		468,60
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 006,26	1,0		1 006,26
Ремонт рубильника	шт.	440,41	1,0		440,41
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,4		918,83
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	6,0		9 709,86
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	15,0		1 848,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	5,8		3 252,58
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1,4		461,05
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78	9,0		8 827,02
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 214,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	131,2	60	13 461,12
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	131,2	7	4 077,70
Подметание территории вручную	м2	0,38	45,0	32	547,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	675,2	4	405,12
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	45,0	16	367,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	45,0	4	385,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	45,0	1	21,15
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,5	136	3 950,12
<b>Прочие услуги</b>					<b>84 839,00</b>
Вывоз ТБО	м3	418,00	88,57		37 022,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	8,00		3 531,68
Дератизация подвальных помещений и первых этажей	м2	0,22	450,00	2	198,00
Дезинсекция подвальных помещений и первых этажей	м2	3,00	450,00	1	1 350,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	1304,55	7	10 958,22
Услуги управления	м2	3,48	1304,55	7	31 778,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					4 489,38
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>206 352,23</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Замена водомера	шт.	4489,38	1		4489,38