

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Советская, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	период ичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				162 670,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,3	1	1 547,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,3	1	1 547,68
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	967,3	1	1 547,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,0	1	223,77
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,0	1	2 402,30
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	10,0	1	1 168,00
Осмотр кровли	м2	1150,0	1	1 288,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	716,2	1	1 224,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,0		1 687,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	6,0		11 472,72
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	1203,0		46 820,76
Спуск и наполнение водой системы ЦО без осмотра системы	м3 здан.	18181,0		3 090,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	100,0		11 322,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	6,0		3 343,98
Смена ламп накаливания	шт.	33,0		1 405,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	30,0		14 634,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	7,4		4 856,69
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	6,0		9 709,86
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,0		898,31
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	3,0		240,06
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,0		2 464,00
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	6,0		1 705,08
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,5		1 401,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,0		12 073,68
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		119 283,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	392,7	104	69 834,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	329,1	51	28 699,72
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	466,2	4	8 279,71
Подметание территории вручную	м2	108,0	54	2 216,16
Уборка газонов от мусора	м2	993,3	39	5 747,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	1012,1	1	688,23
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,0	1	383,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,0	7	297,78
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,5	108	3 136,86
Прочие услуги				208 862,34
Вывоз ТБО	м3	241,50	5	100 947,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,00	5	5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	2	425,61
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м2	4 233,65	5	25 401,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 233,65	5	73 665,51
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				490 815,98

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Советская, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь -июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					267 141,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	967,3	1	1 547,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	967,3	1	1 547,68
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	967,3	1	1 547,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	30,0	1	1 080,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	3,0	1	223,77
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	5,0	1	1 201,15
Осмотр кровли	м2	1,12	1550,0	1	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4233,7	1	7 239,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	1,0		168,70
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	1,0		568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	2,0		2 708,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	10,0		6 529,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	11,0		12 379,95
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	5,0		9 560,60
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	10,0		28 201,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06	2,0		1 426,12
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	38,92	288,0		11 208,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	22,0		2 490,84
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	18,0		8 556,48
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена выключателя	шт.	250,92	8,0		2 007,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	72,0		5 928,48
Смена патрона	шт.	136,05	5,0		680,25
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	84,0		3 578,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	6,0		3 254,76
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	6,0		407,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	26,4		17 326,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	28,0		45 312,68
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,4 м	шт.	3 111,19	1,0		3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	4,0		5 111,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	118,0		14 537,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	30,0		4 747,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,0		1 299,70
Смена дверных пружин	шт.	304,22	5,0		1 521,10
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Изготовление щитов с люком на выгребные ямы	м2	1 985,13	3,1		6 153,90
Изготовление щитов на прямки	м2	1 596,23	3,0		4 788,69
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	6,8		1 022,24
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	16,2		9 084,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					131 064,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	386,7	143	94 548,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	186,5	35	11 160,83
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	466,2	7	14 489,50
Подметание территории вручную	м2	0,38	108,0	31	1 272,24
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	650,0	25	2 437,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	650,0	1	442,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	108,0	4	1 533,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,0	6	255,24
Посыпка территории песком	м2	2,14	108,0	4	924,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	108,0	1	50,76
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,5	136	3 950,12

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Советская, дом 8

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь -июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Прочие услуги					315 665,51
Вывоз ТБО	м3	418,00	386,90		161 724,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	27,00		11 919,42
Дератизация подвальных помещений и первых этажей	м2	0,22	967,30	2	425,61
Дезинсекция подвальных помещений и первых этажей	м2	3,00	967,30	1	2 901,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 233,65	7	35 562,66
Услуги управления	м2	3,48	4 233,65	7	103 131,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 184,19
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					722 055,93
<u>Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."</u>	ед.изм.	цена за ед.			
Замена водомера	шт.	8184,19	1		8184,19