

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Советская, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				62 302,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1220,6	1	1 952,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1220,6	1	1 952,96
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1220,6	1	1 952,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	40,0	1	1 441,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,0	1	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,0	1	4 804,60
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	20,0	1	2 336,00
Осмотр кровли	м2	1650,0	1	1 848,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	810,5	1	1 385,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	14,0		2 361,80
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	1,0		265,12
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	4,0		752,16
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	12,0		3 092,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Спуск и наполнение водой системы ЦО без осмотра системы	м3 здан.	24107,0		4 098,19
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	71,0		8 038,62
Смена автомата на ток до 25А	шт.	1,0		557,33
Смена ламп накаливания	шт.	45,0		1 917,00
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	5,0		1 420,90
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	3,0		420,12
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненная		142 043,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	443,1	102	77 286,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	435,4	62	46 157,23
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	538,5	2	4 781,88
Подметание территории вручную	м2	160,0	46	2 796,80
Уборка газонов от мусора	м2	1197,3	33	5 849,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	1197,3	1	814,16
Подметание свежеснежавшего снега	м2	160,0	8	652,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	160,0	1	568,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,5	108	3 136,86
Прочие услуги				277 098,65
Вывоз ТБО	м3	332,50	5	138 985,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	12,00	5	5 297,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1220,60	2	537,06
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м2	5460,99	5	32 765,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.	стояк	23,00	1	4 491,90
Услуги управления	м2	5460,99	5	95 021,23
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				481 445,16

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форново, ул.Советская, дом 10**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь -июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					176 779,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1220,6	1	1 952,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1220,6	1	1 952,96
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1220,6	1	1 952,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	40,0	1	1 441,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	4,0	1	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	2,0	1	233,60
Осмотр кровли	м2	1,12	1680,0	1	1 881,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	5461,0	1	9 338,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	8,0		905,76
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	22,0		10 457,92
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	4,0		2 229,32
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	25,0		2 058,50
Смена патрона	шт.	136,05	4,0		544,20
Смена розетки	шт.	116,95	2,0		233,90
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	70,0		2 982,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	10,0		918,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	33,0		21 658,23
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	14,0		22 656,34
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	898,31	2,0		1 796,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	191,0		23 531,20
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,0		568,36
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	14,3		8 019,30
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	51,0		11 262,84
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	51,0		16 795,32
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	4,0		681,52
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					161 029,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	353,1	143	86 343,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	327,7	85	47 633,19
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	588,5	5	13 064,70
Подметание территории вручную	м2	0,38	160,0	41	2 492,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1197,3	19	3 412,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1197,3	1	814,16
Подметание свежеснеженного снега	м2	0,51	160,0	16	1 305,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	160,0	1	568,00
Посыпка территории песком	м2	2,14	160,0	4	1 369,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	160,0	1	75,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,5	136	3 950,12
Прочие услуги					422 639,37
Вывоз ТБО	м3	418,00	534,51		223 425,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	36,50		16 113,29
Дератизация подвальных помещений и первых этажей	м2	0,22	1220,60	2	537,06
Дезинсекция подвальных помещений и первых этажей	м2	3,00	1220,60	1	3 661,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	5460,99	7	45 872,32
Услуги управления	м2	3,48	5460,99	7	133 029,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 184,19
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					768 632,26
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Замена водомера	шт.	8184,19	1		8184,19