

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Шаронова, дом 3**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				53 631,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,0	1	640,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,0	1	640,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	400,0	1	640,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	9,0	1	324,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,0	1	1 201,15
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,0	1	584,00
Осмотр кровли	м2	650,0	1	728,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	260,3	1	445,11
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	1,0		386,30
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,0		1 698,90
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	48,0		1 868,16
Спуск и наполнение водой системы ЦО без осмотра системы	м3 здан.	6534,0		1 110,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	68,0		7 698,96
Смена ламп накаливания	шт.	13,0		553,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	4,2		1 583,11
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	1,2		787,57
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненной		23 062,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	135,3	63	14 575,87
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	135,3	2	1 201,46
Подметание территории вручную	м2	45,0	44	752,40
Уборка газонов от мусора	м2	694,9	29	3 052,60
Подметание свежеснежавшего снега	м2	45,0	8	183,60
Очистка территории от снега под скребки	м2	45,0	1	159,75
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,5	108	3 136,86
Прочие услуги				85 471,18
Вывоз ТБО	м3	106,50	5	44 517,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	5,50	5	2 428,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	2	176,00
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м2	1563,78	5	9 382,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.	стояк	9,00	1	1 757,70
Услуги управления	м2	1563,78	5	27 209,77
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				162 164,72

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Форносово, ул.Шаронова, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь -июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					70 209,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	400,0	1	640,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	400,0	1	640,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	400,0	1	640,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	9,0	1	324,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,0	1	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	2,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	780,0	1	873,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	1563,8	1	2 674,06
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	1,0		386,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	6,0		4 042,68
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	1,0		2 820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	4,0		2 229,32
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	10,0		823,40
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	8,0		340,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	5,0		3 281,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	2,0		3 236,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	77,0		9 486,40
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	1,2		672,95
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	22,0		7 245,04
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 669,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	135,3	60	13 881,78
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	135,3	5	3 003,66
Подметание территории вручную	м2	0,38	45,0	42	718,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	694,9	26	2 710,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	694,9	1	472,53
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	45,0	16	367,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	45,0	1	159,75
Посыпка территории песком	м2	2,14	45,0	4	385,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	45,0	1	21,15
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,5	136	3 950,12
Прочие услуги					121 307,16
Вывоз ТБО	м3	418,00	149,15		62 344,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	14,40		6 357,02
Дератизация подвальных помещений и первых этажей	м2	0,22	400,00	2	176,00
Дезинсекция подвальных помещений и первых этажей	м2	3,00	400,00	1	1 200,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	1563,78	7	13 135,75
Услуги управления	м2	3,48	1563,78	7	38 093,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					4 489,38
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					221 675,62
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Замена водомера	шт.	4489,38	1		4489,38